

Werte der Nichtprüfgrenze (ab 2023)

Personen- zahl	Fläche gemäß WFB	Netto-Kalt- Miete pro m ²	Kalte Betriebs- kosten pro m ²	Brutto-Kalt- Miete pro m ²	Brutto-Kalt- Miete gesamt
1	50 m ²	5,74 €	1,87 €	7,61 €	380,50 €
2	65 m ²	5,47 €	1,79 €	7,26 €	471,90 €
3	80 m ²	5,38 €	1,74 €	7,12 €	569,60 €
4	95 m ²	5,54 €	1,65 €	7,19 €	683,05 €
5	110 m ²	5,81 €	1,59 €	7,40 €	814,00 €

Für jede weitere Person erhöht sich die Nichtprüfgrenze -entsprechend der Bedarfe pro Quadratmeter für 5 Personen- um $15\text{m}^2 * 7,40 \text{ €/m}^2 = 111,00 \text{ €}$.

Klimabonus

Für Wohnungen, deren Heizenergiebedarf bzw. Heizenergieverbrauch unter 100 Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr (kWh/m²a) beträgt, wird ein Klimabonus pro Quadratmeter tatsächlicher Wohnfläche entsprechend der nachfolgenden Tabelle hinzugerechnet. Der Heizenergiebedarf bzw. Heizenergieverbrauch der Wohnung muss über einen Energieausweis (Position „Endenergiebedarf“ bei Bedarfsausweisen oder Position „Endenergieverbrauch“ bei Verbrauchsausweisen) nachgewiesen werden.

Energiekennwert in kWh/m ² a	Klimabonus in €/m ²
bis zu 60	0,61 €
über 60 bis zu 70	0,39 €
über 70 bis zu 80	0,30 €
über 80 bis zu 90	0,25 €
über 90 bis zu 100	0,20 €