

**Angemessene Mieten einschließlich Nebenkosten
im Kreis Paderborn**

01.07.2020

Vergleichsräume	1 Person bis 50 m ²	2 Personen bis 65 m ²	3 Personen bis 80 m ²
I (Al, BW, Bü, Li)	306,50 Euro	384,80 Euro	449,60 Euro
II (BL, Pb)	376,50 Euro	456,95 Euro	557,60 Euro
III (Bo, De, Hö, Sa)	347,00 Euro	425,10 Euro	520,00 Euro

Vergleichsräume	4 Personen bis 95 m ²	5 Personen bis 110 m ²	jede weitere Person zzgl. 15 m ²
I (Al, BW, Bü, Li)	560,50 Euro	650,10 Euro	88,65 Euro
II (BL, Pb)	666,90 Euro	795,30 Euro	108,45 Euro
III (Bo, De, Hö, Sa)	608,00 Euro	718,30 Euro	97,95 Euro

Vergleichsräume:

- I: Altenbeken, Bad Wünnenberg, Büren, Lichtenau
- II: Bad Lippspringe, Paderborn
- III: Borchen, Delbrück, Hövelhof, Salzkotten

Die Beträge weisen die jeweils angemessene Gesamtmiete einschließlich sog. kalter Nebenkosten (sog. Bruttokaltmiete) aus. Die Kosten für Heizung und zentrale Warmwasserbereitung sind nicht umfasst, diese werden gesondert berücksichtigt.

**Angemessene Mieten einschließlich Nebenkosten
im Kreis Paderborn für geh. Energetischen Standard (nach Energiebedarfsausweis):
„Klimabonus“**

max. Endenergiebedarf		1 Person bis 50 m ²			2 Personen bis 65 m ²			3 Personen bis 80 m ²		
inkl. WW	ohne WW	Vergleichsraum			Vergleichsraum			Vergleichsraum		
		I	II	III	I	II	III	I	II	III
135 kWh/(m ² a)	120 kWh/(m ² a)	316,50	386,50	357,00	397,80	469,95	438,10	465,60	573,60	536,00
105 kWh/(m ² a)	90 kWh/(m ² a)	321,50	391,50	362,00	404,30	476,45	444,60	473,60	581,60	544,00
75 kWh/(m ² a)	60 kWh/(m ² a)	326,50	396,50	367,00	410,80	482,95	451,10	481,60	589,60	552,00
55 kWh/(m ² a)	40 kWh/(m ² a)	331,50	401,50	372,00	417,30	489,45	457,60	489,60	597,60	560,00

max. Endenergiebedarf		4 Personen bis 95 m ²			5 Personen bis 110 m ²			jede weitere Person zzgl. 15 m ²		
inkl. WW	ohne WW	Vergleichsraum			Vergleichsraum			Vergleichsraum		
		I	II	III	I	II	III	I	II	III
135 kWh/(m ² a)	120 kWh/(m ² a)	579,50	685,90	627,00	672,10	817,30	740,30	91,65	111,45	100,95
105 kWh/(m ² a)	90 kWh/(m ² a)	589,00	695,40	636,50	683,10	828,30	751,30	93,15	112,95	102,45
75 kWh/(m ² a)	60 kWh/(m ² a)	598,50	704,90	646,00	694,10	839,30	762,30	94,65	114,45	103,95
55 kWh/(m ² a)	40 kWh/(m ² a)	608,00	714,40	655,50	705,10	850,30	773,30	96,15	115,95	105,45

Angemessene Mieten einschließlich Nebenkosten im Kreis Paderborn

01.01.2020

Vergleichsräume	1 Person bis 50 m ²	2 Personen bis 65 m ²	3 Personen bis 80 m ²
I (Al, BW, Bü, Li)	298,50 Euro	375,05 Euro	438,40 Euro
II (BL, Pb)	366,50 Euro	445,25 Euro	543,20 Euro
III (Bo, De, Hö, Sa)	338,00 Euro	414,05 Euro	506,40 Euro

Vergleichsräume	4 Personen bis 95 m ²	5 Personen bis 110 m ²	jede weitere Person zzgl. 15 m ²
I (Al, BW, Bü, Li)	546,25 Euro	633,60 Euro	86,40 Euro
II (BL, Pb)	649,80 Euro	774,40 Euro	105,60 Euro
III (Bo, De, Hö, Sa)	591,85 Euro	699,60 Euro	95,40 Euro

Vergleichsräume:

- I: Altenbeken, Bad Wünnenberg, Büren, Lichtenau
- II: Bad Lippspringe, Paderborn
- III: Borchen, Delbrück, Hövelhof, Salzkotten

Die Beträge weisen die jeweils angemessene Gesamtmiete einschließlich sog. kalter Nebenkosten (sog. Bruttokaltmiete) aus. Die Kosten für Heizung und zentrale Warmwasserbereitung sind nicht umfasst, diese werden gesondert berücksichtigt.

Angemessene Mieten einschließlich Nebenkosten im Kreis Paderborn für geh. Energetischen Standard (nach Energiebedarfsausweis): „Klimabonus“

max. Endenergiebedarf		1 Person bis 50 m ²			2 Personen bis 65 m ²			3 Personen bis 80 m ²		
inkl. WW	ohne WW	Vergleichsraum			Vergleichsraum			Vergleichsraum		
		I	II	III	I	II	III	I	II	III
135 kWh/(m ² a)	120 kWh/(m ² a)	308,50	376,50	348,00	388,05	458,25	427,05	454,40	559,20	522,40
105 kWh/(m ² a)	90 kWh/(m ² a)	313,50	381,50	353,00	394,55	464,75	433,55	462,40	567,20	530,40
75 kWh/(m ² a)	60 kWh/(m ² a)	318,50	386,50	358,00	401,05	471,25	440,05	470,40	575,20	538,40
55 kWh/(m ² a)	40 kWh/(m ² a)	323,50	391,50	363,00	407,55	477,75	446,55	478,40	583,20	546,40

max. Endenergiebedarf		4 Personen bis 95 m ²			5 Personen bis 110 m ²			jede weitere Person zzgl. 15 m ²		
inkl. WW	ohne WW	Vergleichsraum			Vergleichsraum			Vergleichsraum		
		I	II	III	I	II	III	I	II	III
135 kWh/(m ² a)	120 kWh/(m ² a)	565,25	668,80	610,85	655,60	796,40	721,60	89,40	108,60	98,40
105 kWh/(m ² a)	90 kWh/(m ² a)	574,75	678,30	620,35	666,60	807,40	732,60	90,90	110,10	99,90
75 kWh/(m ² a)	60 kWh/(m ² a)	584,25	687,80	629,85	677,60	818,40	743,60	92,40	111,60	101,40
55 kWh/(m ² a)	40 kWh/(m ² a)	593,75	697,30	639,35	688,60	829,40	754,60	93,90	113,10	102,90

Angemessene jährliche Brennstoffmengen im Kreis Paderborn (in m²/Jahr)

Stand 12/2019

	Grenzwerte nach Heizspiegel (<u>ohne</u> Warmwasserbereitung)	Heizwert	Angemessene Brennstoffmenge (<u>ohne</u> Warmwasserbereitung)	Angemessene Brennstoffmenge (<u>mit</u> Warmwasserbereitung)
Heizöl	216 kWh	10 kWh / Liter	21,6 Liter	24,0 Liter
Erdgas	222 kWh	10 kWh / m ³	222 kWh = 22,2 m ³	246 kWh = 24,6 m ³
Fernwärme	206 kWh		206 kWh	230 kWh
Wärmepumpe	84,4 kWh		84,4 kWh	94 kWh
Elektrizität	222 kWh		222 kWh	246 kWh
Flüssiggas	222 kWh	13 kWh / kg	17,08 kg	18,92 kg
Holz*	222 kWh	1.800 kWh / RM	0,123 RM	0,137 RM
Holzpellets	222 kWh	5 kWh / kg	44,40 kg	49,20 kg
Holzhack-schnitzel	222 kWh	650 kWh / SRM	0,342 SRM	0,378 SRM
Braunkohle (-briketts)	222 kWh	5,5 kWh / kg	40,36 kg	44,73 kg
Steinkohle (-briketts)	222 kWh	8 kWh / kg	27,75 kg	30,75 kg
Koks	222 kWh	8 kWh / kg	27,75 kg	30,75 kg

Die angemessene jährliche Brennstoffmenge gilt für 1 m² ist mit der abstrakt angemessenen Wohnfläche (für 1 Person 50 m², für jede weitere Person + 15 m²) zu multiplizieren!

Die der Berechnung der Brennstoffmenge zugrunde liegenden Heizwerte (außer Holz) entsprechen den Heizwerten nach § 9 Abs. 3 Satz 2 Nr. 2 HeizkostenV.

Enthält die Heizkostenabrechnung (mit Warmwasser) Kosten für Kaltwasser sind diese herauszurechnen.

*Hinweis zur Mengenermittlung Holz (Umrechnung 1,0 RM = 1,5 SRM):

SRM (Schüttraummeter) - 1 m³ lose geschüttete Menge Holz
 RM (Raummeter) - 1 m³ aufgestapelte Menge Holz (i.d.R. Meterenden)

Hinweis: Bei **Pauschalmiete** ohne Aufklärbarkeit der Heizart:
 19,76 Euro/m²/Jahr (Heizkosten ohne Warmwasserbereitung)
 21,31 Euro/m²/Jahr (Heizkosten mit Warmwasserbereitung)

Hieraus ergeben sich bei den gängigsten Heizarten jährlich (ohne Warmwasserbereitung):

	1 Person – 50 m ²	2 Personen – 65 m ²	3 Personen – 80 m ²
Heizöl (Liter)	1.080	1.404	1.728
Erdgas (kWh)	11.100	14.430	17.760
Fernwärme (kWh)	10.300	13.390	16.480
Elektrizität (kWh)	11.100	14.430	17.760

	4 Personen – 95 m ²	5 Personen – 110 m ²	jede weitere Person + 15 m ²
Heizöl (Liter)	2.052	2.376	324
Erdgas (kWh)	21.090	24.420	3.330
Fernwärme (kWh)	19.570	22.660	3.090
Elektrizität (kWh)	21.090	24.420	3.330