

Angemessenheitsgrenzen für Bruttokaltmiete und Heizkosten ab 01.01.2023

Bruttokaltmiete (Grundmiete + Nebenkosten)		zuzüglich Heizkosten						
		in Abhängigkeit von der Heizungsart						
	bezogen auf maximale Größe der Wohnung	maximale Wohnung	in Abhängigkeit von der Heizungsart					Strom maximal mtl.
			Erdgas maximal mtl.	Fernwärme maximal mtl.	Heizöl maximal mtl.	Holzpellets maximal mtl.	Wärmepumpe maximal mtl.	
1 Person	50 m ²	520,00 €	76,50 €	95,50 €	81,50 €	51,00 €	104,00 €	262,50 €
2 Personen	60 m ²	640,00 €	91,80 €	114,60 €	97,80 €	61,20 €	124,80 €	315,00 €
3 Personen	75 m ²	800,00 €	114,75 €	143,25 €	122,25 €	76,50 €	156,00 €	393,75 €
4 Personen	87 m ²	1.010,00 €	133,11 €	166,17 €	141,81 €	88,74 €	180,96 €	456,75 €
5 Personen	99 m ²	1.140,00 €	151,47 €	189,09 €	161,37 €	100,98 €	205,92 €	519,75 €
für jede weitere Person	12 m ²		18,36 €	22,92 €	19,56 €	12,24 €	24,96 €	63,00 €