

Jobcenter Oberberg 01.01.2023

<https://www.jobcenter-oberberg.de/kosten-fuer-unterkunft-und-heizung.php>

Der **Vergleichsraum „Nordkreis“** umfasst Radevormwald, Hückeswagen und Wipperfürth. Hier sind folgende Richtwerte **ab 01.01.2022** angemessen:

Haushaltsgröße	Wohnraumbedarf *Standard	Bruttokaltmiete (= Grundmiete und kalte Nebenkosten)
Ein-Personen-Haushalt	50 qm * 7,68 €	384,00 €
Zwei-Personen-Haushalt	65 qm * 7,45 €	484,25 €
Drei-Personen-Haushalt	80 qm * 7,10 €	568,00 €
Vier-Personen-Haushalt	95 qm * 7,09 €	673,55 €
Fünf-Personen-Haushalt	110 qm * 6,97 €	766,70 €
jede weitere Person	15 qm * 6,97 €	+ 104,55 €

Der **Vergleichsraum „Südkreis“** umfasst Bergneustadt, Engelskirchen, Gummersbach, Lindlar, Marienheide, Morsbach, Nümbrecht, Reichshof, Waldbröl und Wiehl. Hier sind folgende Richtwerte **ab 01.01.2022** angemessen:

Haushaltsgröße	Wohnraumbedarf *Standard	Bruttokaltmiete (= Grundmiete und kalte Nebenkosten)
Ein-Personen-Haushalt	50 qm * 7,85 €	392,50 €
Zwei-Personen-Haushalt	65 qm * 7,20 €	468,00 €
Drei-Personen-Haushalt	80 qm * 6,80 €	544,00 €
Vier-Personen-Haushalt	95 qm * 6,55 €	622,25 €
Fünf-Personen-Haushalt	110 qm * 6,88 €	756,80 €
jede weitere Person	15 qm * 6,88 €	+ 103,20 €

Unangemessene Unterkunfts- und Heizkosten sind nur so lange als Bedarf zu berücksichtigen, wie es dem Leistungsberechtigten oder der Bedarfsgemeinschaft nicht möglich oder nicht zuzumuten ist, die Aufwendungen zu senken (z. B. durch Wohnungswechsel, Vermieten oder auf andere Weise). Höhere Aufwendungen werden in der Regel längstens für **6 Monate** übernommen.

Ab dem 01.01.2023 gilt für Unterkunftskosten eine **Karenzzeit** von einem Jahr ab Beginn des Monats, für den erstmals SGB-II-Leistungen bezogen werden.