

Danach sind Kosten der Unterkunft grundsätzlich angemessen, soweit folgende Richtwerte für Bruttokaltmieten nicht überschritten werden:

Region I: Große Kreisstadt Kulmbach		
Anzahl Personen	angemessene Wohnungsgröße	angemessene Bruttokaltmiete in €
1 Person	50 m ²	376,00
2 Personen	65 m ²	472,00
3 Personen	75 m ²	529,00
4 Personen	90 m ²	644,00
5 Personen	105 m ²	730,00

Region II: Grafengehaig, Guttenberg, Harsdorf, Himmelkron, Kasendorf, Ködnitz, Kupferberg, Ludwigschorgast, Mainleus, Marktleugast, Marktschorgast, Neudrossenfeld, Neuenmarkt, Presseck, Rugendorf, Stadtsteinach, Thurnau, Trebgast, Untersteinach, Wirsberg, Wonsees		
Anzahl Personen	angemessene Wohnungsgröße	angemessene Bruttokaltmiete in €
1 Person	50 m ²	346,00
2 Personen	65 m ²	432,00
3 Personen	75 m ²	489,00
4 Personen	90 m ²	554,00
5 Personen	105 m ²	670,00

Soweit die tatsächlichen Aufwendungen der leistungsberechtigten Person im Einzelfall über diesem Betrag liegen, ist der „konkret angemessene Bedarf“ (konkret-individuelle Angemessenheit) zu prüfen. Im Rahmen der konkret-individuellen Angemessenheitsprüfung können zahlreiche Einzelgesichtspunkte (z.B. lange Wohndauer bei älteren Menschen, schwere chronische Erkrankungen, kurzzeitige Hilfebedürftigkeit, Alleinerziehung, zwingend notwendige soziale Bezüge und Kontakte im Wohnumfeld und Ähnliches) offenkundig werden, die dann vom Träger zu berücksichtigen sind.