

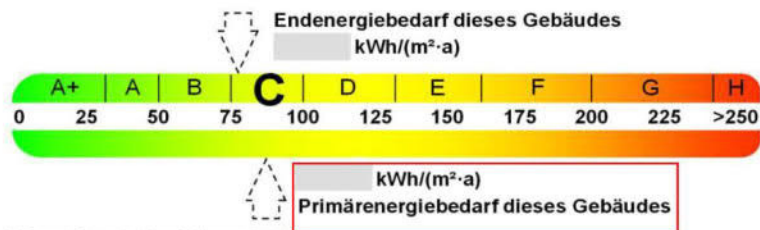
Angemessenheitsgrenzen im Kreis Bergstraße (gültig ab 01.04.2021)

Zur Bestimmung der angemessenen Unterkunftskosten wird im Kreis Bergstraße die Bruttokalt-Miete zugrunde gelegt. Die angemessene Bruttokalt-Miete setzt sich zusammen aus den aktuellen Werten der Kaltmiete (Grundmiete) und dem entsprechenden Wert der kalten Nebenkosten (ohne Heizkosten).

Vergleichsraum	Anzahl Personen	Vergleichsraum I (Bensheim, Heppenheim, Zwingenberg, Einhausen, Lorsch, Lautertal)	Vergleichsraum II (Biblis, Bürstadt, Groß-Rohrheim, Lampertheim)	Vergleichsraum III (Hirschhorn, Neckarsteinach)	Vergleichsraum IV (Abtsteinach, Gorxheimertal, Grasellenbach, Wald-Michelbach)	Vergleichsraum V (Birkenau, Fürth, Lindenfels, Mörlenbach, Rimbach)	Vergleichsraum VI (Viernheim)	m ²
Bruttokalt-Miete nach Anzahl der Personen und m ²	1 Person	€ 536,38	€ 486,91	€ 480,34	€ 385,53	€ 456,35	€ 438,31	50
	2 Personen	€ 674,87	€ 582,52	€ 560,22	€ 467,60	€ 524,88	€ 578,44	60
	3 Personen	€ 782,17	€ 652,13	€ 660,98	€ 552,12	€ 609,99	€ 702,34	75
	4 Personen	€ 900,09	€ 773,34	€ 670,77	€ 645,49	€ 679,36	€ 848,95	87
	5 Personen	€ 1.024,24	€ 966,69	€ 874,59	€ 721,06	€ 843,41	€ 966,05	99
	6 Personen	€ 1.148,39	€ 1.083,86	€ 980,60	€ 808,46	€ 945,64	€ 1.083,14	111
	jede weitere	€ 124,15	€ 117,17	€ 106,01	€ 87,40	€ 102,23	€ 117,10	12

Klimabonus

Der Klimabonus erhöht die Angemessenheitsgrenze der Kosten der Unterkunft bei Nachweis eines guten energetischen Zustands des Gebäudes. Der Nachweis ist durch Vorlage eines **Energiebedarfsausweises (nicht Energieverbrauchsausweis)** des bewohnten Gebäudes zu erbringen. Liegt der im Energiebedarfsausweis angegebene „Primärenergiebedarf“ unterhalb von 150 kWh/m²a bzw. von 75 kWh/m²a, erhöhen die Werte der folgenden Tabelle die Angemessenheitsgrenze der jeweiligen Bruttokaltmiete:



Der Primär- und Endenergiebedarf beim Bedarfsausweis. Quelle: bmo

Bedarfskennwert kWh/m ² a	1-PHH	2-PHH	3-PHH	4-PHH	5-PHH
< 75	€ 30,27	€ 36,32	€ 45,40	€ 52,67	€ 59,93
< 150	€ 13,83	€ 16,60	€ 20,75	€ 24,07	€ 27,38

Anhand des Energieausweises ist der „Primärenergiebedarf“ des Gebäudes bzw. der Wohnung erkennbar.