

Vogelsbergkreis

Wie hoch ist die hiesige Mietobergrenze

Leistungen für Unterkunft und Heizung werden nach der gesetzlichen Definition in Höhe der tatsächlichen Aufwendungen erbracht, soweit diese angemessen sind. Die Angemessenheit der Unterkunftskosten beurteilt sich nach den individuellen Verhältnissen des Einzelfalles (Zahl der Familienmitglieder, soziale Situation) sowie dem örtlichen Mietniveau und den Möglichkeiten des örtlichen Wohnungsmarktes.

Da die Bundesregierung von ihrem Verordnungsrecht keinen Gebrauch gemacht hat, greifen die SGB-II-Träger auf örtliche Mietspiegel oder auf eigene Erhebungen, so wie der Vogelsbergkreis, zurück.

Die Entscheidungen über die Miethöhe unterliegen voll der sozialgerichtlichen Nachprüfung und wurden bezogen auf den Vogelsbergkreis vom Sozialgericht in Gießen überwiegend mitgetragen.

Es ist von folgenden m2-Preisen (Kaltmiete) auszugehen:	
Gemeinde/Stadt	
Ausstattung mit Ofenheizung	Ausstattung mit Zentralheizung
Alsfeld:	
3,60 €	4,10 €
Grebeshain, Kirtorf, Antrifftal, Feldatal, Freiensteinau, Grebenau, Lautertal, Schwalmthal, Ulrichstein, Gemunden:	
3,00 €	3,30 €
Herbstein, Mucke, Romrod:	
3,30 €	3,60 €
Homburg, Lauterbach, Schotten, Wartenberg:	
3,60 €	4,10 €
Schlitz:	
3,30 €	3,80 €

Quelle:

Antwort des Kreisausschuss auf den Berichts Antrag der Kreistagsfraktion DIE LINKE.WASG vom November 2006

Kreistagssitzung vom 6.11.2006 :

<http://www.linke-vogelsberg.de/kreistag/sitzungam06112006/index.html>

Ergibt folgende Tabellen nach den Richtlinien zur sozialen Wohnraumförderung Hessen:

Alsfeld:			
Haushaltsgröße	Whg.-Größe	Kaltmiete	
		Ofenheizung	Zentralheizung
1 Pers.	45 qm	162,00 €	184,50 €
2 Pers.	57 qm	205,20 €	233,70 €
3 Pers.	69 qm	248,40 €	282,90 €
4 Pers.	81 qm	291,60 €	332,10 €
5 Pers.	93 qm	334,80 €	381,30 €
für jede weitere Person 12 qm mehr			

Grebenhain, Kirtorf, Antrifftal, Feldatal, Freiensteinau, Grebenau, Lautertal, Schwalmtal, Ulrichstein, Gemunden:			
Haushaltsgröße	Whg.-Größe	Kaltmiete	
		Ofenheizung	Zentralheizung
1 Pers.	45 qm	135,00 €	148,50 €
2 Pers.	57 qm	171,00 €	188,10 €
3 Pers.	69 qm	207,00 €	227,70 €
4 Pers.	81 qm	243,00 €	267,30 €
5 Pers.	93 qm	279,00 €	306,90 €
für jede weitere Person 12 qm mehr			

Herbstein, Mucke, Romrod:			
Haushaltsgröße	Whg.-Größe	Kaltmiete	
		Ofenheizung	Zentralheizung
1 Pers.	45 qm	148,50 €	162,00 €
2 Pers.	57 qm	188,10 €	205,20 €
3 Pers.	69 qm	227,70 €	248,40 €
4 Pers.	81 qm	267,30 €	291,60 €
5 Pers.	93 qm	306,90 €	334,80 €
für jede weitere Person 12 qm mehr			

Homburg, Lauterbach, Schotten, Wartenberg:			
Haushaltsgröße	Whg.-Größe	Kaltmiete	
		Ofenheizung	Zentralheizung
1 Pers.	45 qm	162,00 €	184,50 €
2 Pers.	57 qm	205,20 €	233,70 €
3 Pers.	69 qm	248,40 €	282,90 €
4 Pers.	81 qm	291,60 €	332,10 €
5 Pers.	93 qm	334,80 €	381,30 €
für jede weitere Person 12 qm mehr			

Schlitz:			
Haushaltsgröße	Whg.-Größe	Kaltmiete	
		Ofenheizung	Zentralheizung
1 Pers.	45 qm	148,50 €	171,00 €
2 Pers.	57 qm	188,10 €	216,60 €
3 Pers.	69 qm	227,70 €	262,20 €
4 Pers.	81 qm	267,30 €	307,80 €
5 Pers.	93 qm	306,90 €	353,40 €
für jede weitere Person 12 qm mehr			