

Neue Richtwerte für angemessene Brutto-Kaltmieten (ab 01.01.2023)

| Vergleichsraum Plauen (Stadt Plauen; Stadt Elsterberg; VV Jägerswald; Stadt Pausa-Mühltroff; Pöhl; Rosenbach/Vogtl.; VG Treuen; VG Weischlitz) | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Größe in m² | Personenzahl | Netto-Kaltmiete in € | Kalte Betriebskosten in € | Brutto-Kaltmiete in € |
| bis 48 | 1 | 208,32 | 58,56 | 266,88 |
| > 48 bis <= 60 | 2 | 256,80 | 69,60 | 326,40 |
| > 60 bis <= 75 | 3 | 300,00 | 91,50 | 391,50 |
| > 75 bis <= 85 | 4 | 383,35 | 90,10 | 473,45 |
| > 85 bis <= 95 | 5 | 441,75 | 95,00 | 536,75 |
| Pro weitere Person (+ 10 m ²) | | 46,50 | 10,00 | 56,50 |

| Vergleichsraum Oelsnitz (Stadt Adorf/Vogtl.; Bad Brambach; Stadt Bad Elster; Stadt Markneukirchen; VG Oelsnitz; VG Schöneck/Mühlental) | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Größe in m² | Personenzahl | Netto-Kaltmiete in € | Kalte Betriebskosten in € | Brutto-Kaltmiete in € |
| bis 48 | 1 | 216,96 | 58,08 | 275,04 |
| > 48 bis <= 60 | 2 | 256,20 | 57,00 | 313,20 |
| > 60 bis <= 75 | 3 | 316,50 | 78,00 | 394,50 |
| > 75 bis <= 85 | 4 | 357,85 | 90,95 | 448,80 |
| > 85 bis <= 95 | 5 | 445,55 | 99,75 | 545,30 |
| Pro weitere Person (+ 10 m ²) | | 46,90 | 10,50 | 57,40 |

| Vergleichsraum Auerbach (Stadt Auerbach/Vogtl.; Ellefeld; VG Falkenstein; Stadt Klingenthal; Stadt Lengenfeld; Muldenhammer Stadt Rodewisch; Steinberg (Vogtland)) | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Größe in m² | Personenzahl | Netto-Kaltmiete in € | Kalte Betriebskosten in € | Brutto-Kaltmiete in € |
| bis 48 | 1 | 206,88 | 68,64 | 275,52 |
| > 48 bis <= 60 | 2 | 230,40 | 84,60 | 315,00 |
| > 60 bis <= 75 | 3 | 296,25 | 86,25 | 382,50 |
| > 75 bis <= 85 | 4 | 333,20 | 132,60 | 465,80 |
| > 85 bis <= 95 | 5 | 396,15 | 93,10 | 489,25 |
| Pro weitere Person (+ 10 m ²) | | 41,70 | 9,80 | 51,50 |

| Vergleichsraum Reichenbach (VG Netzschkau-Limbach; Neumark; VG Reichenbach) | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Größe in m² | Personenzahl | Netto-Kaltmiete in € | Kalte Betriebskosten in € | Brutto-Kaltmiete in € |
| bis 48 | 1 | 204,96 | 54,72 | 259,68 |
| > 48 bis <= 60 | 2 | 242,40 | 67,80 | 310,20 |
| > 60 bis <= 75 | 3 | 293,25 | 84,75 | 378,00 * |
| > 75 bis <= 85 | 4 | 353,60 | 92,65 | 446,25 |
| > 85 bis <= 95 | 5 | 382,85 | 89,30 | 472,15 */** |
| Pro weitere Person (+ 10 m ²) | | 40,30 | 9,40 | 49,70 |

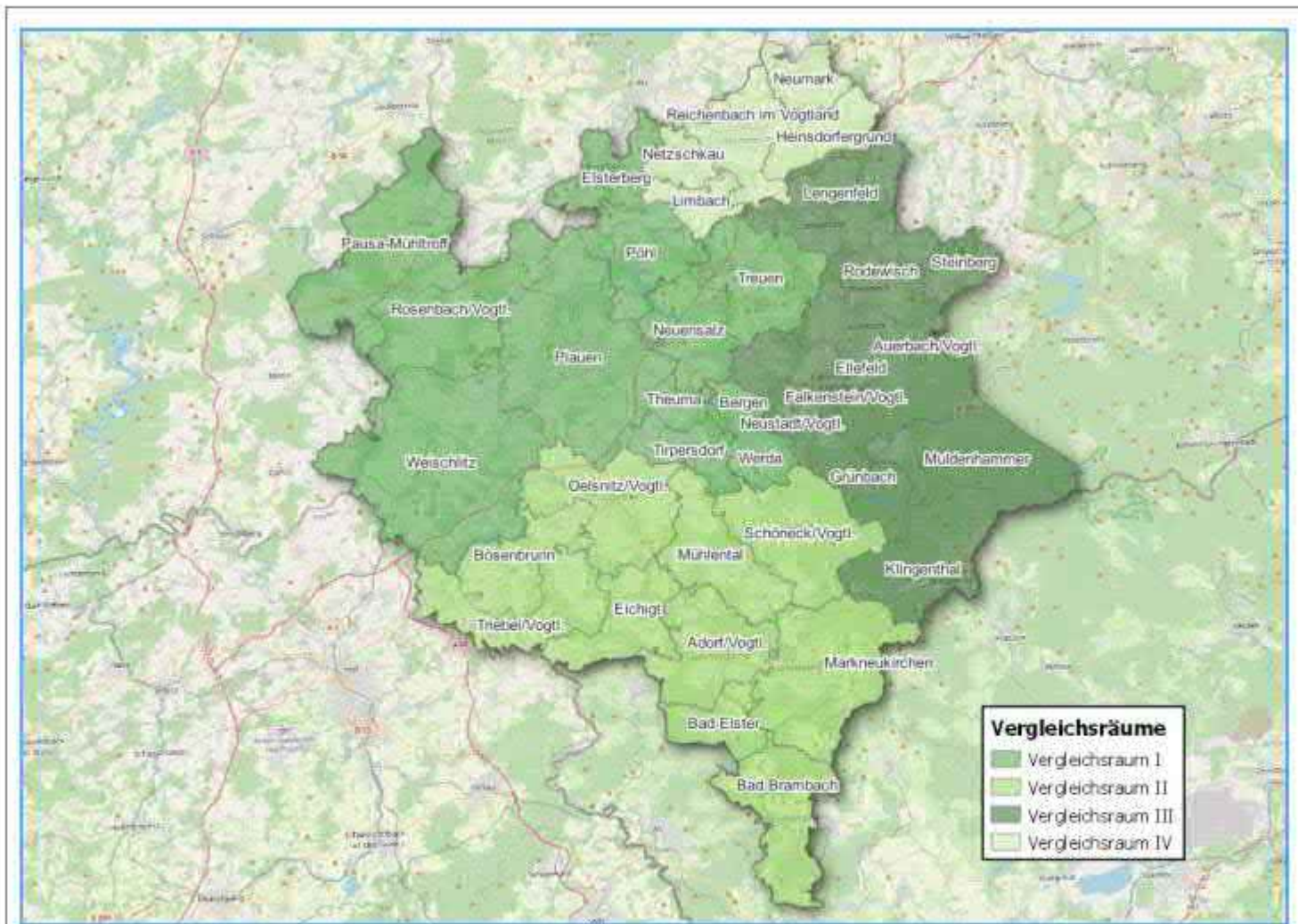
*für Berechtigte im Leistungsbezug zum 31.12.2018 gilt die Bestandsschutzregelung mit Richtwerten ab 01.01.2017 für:

VG Netzschkau-Limbach und Neumark für 3 PHH (384,00 €) und 5 PHH 480,70 € (487,35 €, für Berechtigte bis 31.12.2016))

**für Berechtigte im Leistungsbezug zum 31.12.2014 gilt die Bestandsschutzregelung mit Richtwerten ab 01.01.2013 für:

VG Netzschkau-Limbach und Neumark für 5-PHH (487,35 €)

Karte 1 Vergleichsräume – Landkreis Vogtlandkreis



Quelle: Mietwerterhebung Landkreis Vogtlandkreis 2022
Geobasisinformation © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (www.bkg.bund.de)
© OpenStreetMap-Mitwirkende, CC-BY-SA