

Anlage 1

Angemessenheitsrichtwerte

Im Rahmen der Angemessenheitsprüfung sind für die Vergleichsräume im Kreis Mettmann die folgenden Angemessenheitsrichtwerte anzuwenden:

Angemessenheitsrichtwerte der Brutto-Kaltmieten in den Vergleichsräumen im Kreis Mettmann ab 01.04.2024							
Vergleichsraum		Haushaltsgröße					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	Jede weitere Person
I	Erkrath, Haan	505,00 €	646,75 €	778,40 €	922,45 €	1.115,40 €	+152,10 €
II	Heiligenhaus, Velbert, Wülfrath	426,00 €	506,35 €	615,20 €	740,05 €	906,40 €	+123,60 €
III	Hilden	527,50 €	685,75 €	828,00 €	1.001,30 €	1.230,90 €	+167,85 €
IV	Langenfeld	464,50 €	674,70 €	838,40 €	1.012,70 €	1.272,70 €	+173,55 €
V	Mettmann	518,00 €	629,20 €	795,20 €	927,20 €	1.094,50 €	+149,25 €
VI	Monheim	570,50 €	726,70 €	902,40 €	1.012,70 €	1.320,00 €	+180,00 €
VII	Ratingen	544,00 €	690,30 €	827,20 €	1.094,40 €	1.276,00 €	+174,00 €

Angemessenheitsrichtwerte der Brutto-Kaltmieten in den Vergleichsräumen im Kreis Mettmann ab 01.02.2022							
Vergleichsraum		Haushaltsgröße					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	Jede weitere Person
I	Erkrath, Haan	451,00 €	545,35 €	640,80 €	815,10 €	913,00 €	+124,50 €
II	Heiligenhaus, Velbert, Wülfrath	404,50 €	490,10 €	597,60 €	715,35 €	889,90 €	+121,35 €
III	Hilden	506,00 €	611,00 €	710,40 €	839,80 €	1.029,60 €	+140,40 €
IV	Langenfeld	453,00 €	597,35 €	688,80 €	798,95 €	972,40 €	+132,60 €
V	Mettmann	466,00 €	570,70 €	666,40 €	760,00 €	981,20 €	+133,80 €
VI	Monheim	459,50 €	576,55 €	686,40 €	889,20 €	1.133,00 €	+154,50 €
VII	Ratingen	499,50 €	629,20 €	714,40 €	950,00 €	1.161,60 €	+158,40 €