



## Angemessene Unterkunfts- und Heizkosten für den Bereich des Landkreiseses Wesermarsch

### 1. Unterkunftskosten (Nettokaltmieten, ohne Betriebs- und Heizungskosten)

Als angemessene Kosten der Unterkunft werden nach derzeitigen Maßstäben folgende Größen (Mietobergrenzen = MOG) anerkannt:

1 Person	-bis zu 231,00 €	bzw. bis 50 qm
2 Personen	-bis zu 288,00 €	bzw. bis 60 qm
3 Personen	-bis zu 357,00 €	bzw. bis 75 qm
4 Personen	-bis zu 369,00 €	bzw. bis 85 qm
5 Personen	-bis zu 413,00 €	bzw. bis 95 qm
	+ 44,00 €	bzw. + 10 qm für jede weitere Person

Ein Umzug muss aus hilferechtllicher Sicht notwendig sein und vorher von ihrem Sachbearbeiter genehmigt worden sein.

### 2. Heizkosten

Auf Grundlage des „Bundesweiten Heizkostenspiegels 2010“ können ohne Umrechnung von der unangemessenen auf die angemessene Wohnfläche folgende Abschlagszahlungen berücksichtigt werden:

1 Personen Haushalt	bis zu 67,50 €
2 Personen Haushalt	bis zu 81,00 €
3 Personen Haushalt	bis zu 101,25 €
4 Personen Haushalt	bis zu 114,75 €
5 Personen Haushalt	bis zu 128,25 €
6 Personen Haushalt	bis zu 141,75 €

Bei Wohneigentum gelten folgende Obergrenzen:

- 1- 2 Person	bis 80 qm
- 3 Personen	bis 100 qm
- 4 Personen	bis 120 qm

Unter Berücksichtigung der angemessenen Wohnfläche wird in der Regel von einem Betrag in Höhe von 1,35 € pro qm als angemessene Heizkosten ausgegangen. Darüber hinaus sind die Besonderheiten des Einzelfalles zu berücksichtigen (z. B. Altbau, Pflegebedürftigkeit).

**Dieses Dokument dient nur zu ihrer Information und stellt in keinem Falle eine Genehmigung für ihren Umzug dar.**