

Rhein-Kreis Neuss

Neuss/Grevenbroich, 11.05.2011

50 - Sozialamt

**rhein  
kreis  
neuss**

## Tischvorlage

**Sitzungsvorlage-Nr. 50/1149/XV/2011**

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung
Sozial- und Gesundheitsausschuss	12.05.2011	öffentlich

**Tagesordnungspunkt 4:**

### **Grundsicherungsrelevanter Mietspiegel**

**Sachverhalt:**

1.

Zum Tagesordnungspunkt liegt ein weiterer Antrag der Fraktion der UWG Rhein-Kreis Neuss / Aktive Bürgergemeinschaft – Die Aktive mit Datum vom 09.05.2011 vor, siehe Anlage, über den zu entscheiden ist.

2.

Auf der Grundlage der Ergebnisse der von der Fa. Analyse & Konzepte, Hamburg, für den Rhein-Kreis Neuss durchgeführten Mietwerterhebung – Grundsicherungsrelevanter Mietspiegel – und den nachstehenden Änderungen:

- Erhöhung des Perzentils von 45 % auf Median (50 %),
- Einführung des Wohnraumsicherungszuschlages in Höhe von 15 %,
- nachträgliche Berücksichtigung der Bestandsmieten der Bauvereine Grevenbroich, Neuss und Meerbusch in die Analyse,
- nachträgliche Aufnahme der 4-Jahres-Regelung zur Berücksichtigung nur zeitnaher Mietwerte,
- Bildung eines vierten Clusters für die Stadt Neuss,
- Berücksichtigung der Betriebskosten generell in Höhe von 1,82 €/m<sup>2</sup> (Durchschnittswert des Betriebskostenspiegels Westdeutschland) und in Höhe der tatsächlichen erhobenen durchschnittlichen Betriebskosten/m<sup>2</sup>, sofern diese höher liegen,

ergeben sich für den Rhein-Kreis Neuss folgende neue Richtwerte für die Angemessenheit von Bruttokaltmieten:

Haushaltsgröße	m <sup>2</sup>	Dormagen, Kaarst Grevenbroich, Korschenbroich,	Jüchen, Rommerskirchen	Meerbusch	Neuss
1-Personenhaushalt	45	319,05 €	344,25 €	311,40 €	324,00 €
2-Personenhaushalt	60	427,20 €	415,20 €	409,20 €	414,60 €
3-Personenhaushalt	75	502,50 €	533,25 €	502,50 €	528,00 €
4-Personenhaushalt	90	596,70 €	637,20 €	607,50 €	612,00 €
5-Personenhaushalt	105	709,80 €	718,20 €	763,35 €	690,90 €
je weitere Person	je 15	101,40 €	102,60 €	109,05 €	98,70 €

Die neuen Richtwerte sind Bestandteil der Richtlinien „Kosten der Unterkunft“ und treten zum 01.07.2011 in Kraft.

**Beschlussempfehlung:**

Der Sozial- und Gesundheitsausschuss stimmt den neuen Richtwerten ab 01.07.2011 zu.