

Anlage 1

Berechnung der angemessenen Kosten der Unterkunft ab 01.01.2010

Stand: 05.03.2010

A. Wohnungen von 35 qm bis 60 qm Größe – durchschnittlicher Mittelwert 4,63 € pro qm, Baujahrsgruppen IV und V

	Wohnungsgröße in qm	Netto-Kaltmiete in €	Betriebskosten 0,76 € / qm	Zusätzliche Betriebskosten 0,36 € / qm	angemessene KdU in € (gerundet)	Bisherige angemessene KdU in €	Differenz in €
Alleinstehende	47	217,61	35,72	16,92	270,30	257,40	+ 12,90

B. Wohnungen über 60 qm bis 90 qm Größe – durchschnittlicher Mittelwert 4,43 € pro qm, Baujahrsgruppen IV und V

	Wohnungsgröße in qm	Netto-Kaltmiete in €	Betriebskosten 0,76 € / qm	Zusätzliche Betriebskosten 0,36 € / qm	angemessene KdU in € (gerundet)	Bisherige angemessene KdU in €	Differenz in €
2-Personen-Haushalt	62	274,66	47,12	22,32	344,10	343,20	+ 0,90
3-Personen-Haushalt	77	341,11	58,52	27,72	427,40	414,00	+ 13,40

C. Wohnungen über 90 qm Größe – durchschnittlicher Mittelwert 4,38 € pro qm, Baujahrsgruppen IV und V

	Wohnungsgröße in qm	Netto-Kaltmiete in €	Betriebskosten 0,76 € / qm	Zusätzliche Betriebskosten 0,36 € / qm	angemessene KdU in € (gerundet)	Bisherige angemessene KdU in €	Differenz in €
4-Personen-Haushalt	92	402,96	69,92	33,12	506,00	496,80	+ 9,20
5-Personen-Haushalt	107	468,66	81,32	38,52	588,50	574,35	+ 14,15
jede weitere Person	15	65,70	11,40	5,40	82,50	82,05	+ 0,45

Anlage 2

Berechnung der angemessenen Kosten der Unterkunft ab 01.01.2010

Stand: 05.03.2010

30% Zuschlag für den Personenkreis mit besonderem Wohnbedarf nach dem 4. Kapitel SGB XII und bei Menschen mit psychischen Erkrankungen nach dem 3. und 4. Kapitel SGB XII

A. Wohnungen von 35 qm bis 60 qm Größe – durchschnittlicher Mittelwert 4,63 € pro qm, Baujahrsgruppen IV und V

	Wohnungsgröße in qm	Netto-Kaltmiete in € 217,61 + 30 %	Betriebskosten 0,76 € / qm	Zusätzliche Betriebskosten 0,36 € / qm	angemessene KdU in € (gerundet)	Bisherige angemessene KdU in €	Differenz in €
Alleinstehende	47	282,89	35,72	16,92	335,50	319,90	+ 15,60

B. Wohnungen über 60 qm bis 90 qm Größe – durchschnittlicher Mittelwert 4,43 € pro qm, Baujahrsgruppen IV und V

	Wohnungsgröße in qm	Netto-Kaltmiete in € 274,66 + 30 % 341,11 + 30 %	Betriebskosten 0,76 € / qm	Zusätzliche Betriebskosten 0,36 € / qm	angemessene KdU in € (gerundet)	Bisherige angemessene KdU in €	Differenz in €
2-Personen-Haushalt	62	357,06	47,12	22,32	426,50	426,50	0,00
3-Personen-Haushalt	77	443,44	58,52	27,72	529,70	513,65	+ 16,05

C. Wohnungen über 90 qm Größe – durchschnittlicher Mittelwert 4,38 € pro qm, Baujahrsgruppen IV und V

	Wohnungsgröße in qm	Netto-Kaltmiete in € 402,96 + 30% 468,66 + 30% 65,70 + 30%	Betriebskosten 0,76 € / qm	Zusätzliche Betriebskosten 0,36 € / qm	angemessene KdU in € (gerundet)	Bisherige angemessene KdU in €	Differenz in €
4-Personen-Haushalt	92	523,85	69,92	33,12	626,90	616,40	+ 10,50
5-Personen-Haushalt	107	609,26	81,32	38,52	729,10	712,35	+ 16,75
jede weitere Person	15	85,41	11,40	5,40	102,20	101,75	+ 0,45