

Landkreis Celle, Postfach 11 05, 29201 Celle

An  
die Städte,  
die Gemeinden,  
die Samtgemeinden  
und den Bezirksvorsteher des  
gemeindefreien Bezirks Lohheide  
im Landkreis Celle  
sowie die KdU-Abteilung im Hause

Sozialamt – Kosten der Unterkunft

Dienstgebäude Georg-Wilhelm-Str. 14

Auskunft erteilt Frau Weber

Zimmer 184

Telefon: (05141) 961-746

Telefax: (05141) 961-369

E-Mail: Kerstin.Weber@LKCelle.de

Bei Antwort bitte angeben!

Bei Zahlung bitte angeben!

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen

Kassenzeichen

Celle, den

40/KdU/05.10

15.12.2010

**Rundschreiben 05.2010  
SGB II, SGB XII und AsylbLG;  
Indexfortschreibung der Mietwerterhebung zum 01.01.2011**

Die Mietwerterhebung 2009 ist nach zwei Jahren unter Zugrundelegung der Indexfortschreibung der Verbraucherpreise des Statistischen Bundesamtes Deutschlands zu aktualisieren.

<http://www.destatis.de/jetspeed/portal/cms/Sites/destatis/Internet/DE/Content/Statistiken/Zeitreihe/WirtschaftAktuell/Basisdaten/Content100/vpi001a.psm1>

Der Verbraucherpreisindex für November 2008 betrug 106,5. Der Index für November 2010 beträgt 108,5. Die Steigerung des Indexes ergibt somit 1,88 %.

Als Basis für die Mietwerttabelle 2009 dienten die erhobenen Bruttokaltmieten pro m<sup>2</sup>, welche mit der angemessenen Wohnfläche multipliziert wurden. Das jeweilige Ergebnis, auf volle Eurobeträge aufgerundet, bildete nach der Produkttheorie die angemessene Bruttokaltmiete.

Im Rahmen der nun erfolgten Indexfortschreibung wurden die Bruttokaltmieten pro m<sup>2</sup> um 1,88 % erhöht. Nach Multiplikation mit den Höchstwerten des angemessenen Wohnraumes und erneuter Rundung auf volle Eurobeträge ergeben sich die neuen Höchstgrenzen der Bruttokaltmiete.

Anliegend ist die Mietwerttabelle - gültig ab 01.01.2011 - beigelegt.

Ich bitte um Kenntnisnahme und Beachtung.

Im Auftrag

gez. Unterschrift  
(Schumann)

**Für Sie geöffnet:**

Montag – Freitag 8.00 – 13.00 Uhr, Donnerstag 8.00 – 18.00 Uhr

**So können Sie uns erreichen:**

Telefon: (0 51 41) 916-0 Telefax: (0 51 41) 961-884 Hausadresse: G.-Wilhelm-Str. 14, 29223 Celle

E-Mail: info@lkcelle.de Internet: www.landkreis-celle.de

**Konto der Kreiskasse Celle:**

Sparkasse Celle 3400 (BLZ 257 500 01) IBAN: DE4425700010000003400 BIC: NOLADE21CEL

**Mietwerttabelle für die Städte Celle und Bergen  
sowie die Landkreis - Gemeinden ab 01.01.2011**

<b><u>Stadt Celle</u></b> (Wohnungsmarkt 1)		<b><u>Flotwedel, Hambühren, Hermannsburg, Lachendorf, Wathlingen, Wietze, Winsen</u></b> (Wohnungsmarkt 2)		<b><u>Stadt Bergen, Eschede, Fassberg, Lohheide, Unterlüß</u></b> (Wohnungsmarkt 3)	
<b>Personenzahl (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Referenzmiete (Bruttokaltmiete)</b>	<b>Personenzahl (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Referenzmiete (Bruttokaltmiete)</b>	<b>Personenzahl (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Referenzmiete (Bruttokaltmiete)</b>
<b>1</b> (< 50)	<b>341,- €</b>	<b>1</b> (< 50)	<b>326,- €</b>	<b>1</b> (< 50)	<b>340,- €</b>
<b>2</b> (< 60)	<b>400,- €</b>	<b>2</b> (< 60)	<b>378,- €</b>	<b>2</b> (< 60)	<b>318,- €</b>
<b>3</b> (< 75)	<b>490,- €</b>	<b>3</b> (< 75)	<b>454,- €</b>	<b>3</b> (< 75)	<b>386,- €</b>
<b>4</b> (< 85)	<b>540,- €</b>	<b>4</b> (< 85)	<b>469,- €</b>	<b>4</b> (< 85)	<b>445,- €</b>
<b>5</b> (< 95)	<b>577,- €</b>	<b>5</b> (< 95)	<b>534,- €</b>	<b>5</b> (< 95)	<b>477,- €</b>
<b>6</b> (< 105)	<b>638,- €</b>	<b>6</b> (< 105)	<b>590,- €</b>	<b>6</b> (< 105)	<b>527,- €</b>
<b>7</b> (< 115)	<b>699,- €</b>	<b>7</b> (< 115)	<b>646,- €</b>	<b>7</b> (< 115)	<b>577,- €</b>
<b>8</b> (< 125)	<b>760,- €</b>	<b>8</b> (< 125)	<b>702,- €</b>	<b>8</b> (< 125)	<b>627,- €</b>
<b>9</b> (< 135)	<b>820,- €</b>	<b>9</b> (< 135)	<b>758,- €</b>	<b>9</b> (< 135)	<b>677,- €</b>
<b>10</b> (< 145)	<b>881,- €</b>	<b>10</b> (< 145)	<b>814,- €</b>	<b>10</b> (< 145)	<b>727,- €</b>
<b>Für jede weitere Person Aufschlag von 61,- Euro (10 m<sup>2</sup>)</b>		<b>Für jede weitere Person Aufschlag von 57,- Euro (10 m<sup>2</sup>)</b>		<b>Für jede weitere Person Aufschlag von 51,- Euro (10 m<sup>2</sup>)</b>	