

Orientierungswerte für angemessene Wohnungskosten

Stand 01.01.2012

Für die einzelnen Städte und Gemeinden der StädteRegion Aachen ergeben sich folgende Orientierungswerte für angemessene Wohnungskosten pro qm in €:

Stadt/ Gemeinde	maßgebender Baujahrbereich	höchster unterer Wert pro qm in €	Richtwert einschl. 1/3 Zuschlag in €
Aachen	1961 - 1993	4,70	5,33
Alsdorf	1961 - 1990	4,50	4,84
Baesweiler	1961 - 1990	4,50	4,84
Eschweiler	1961 - 1989	4,60	4,92
Herzogenrath	1961 - 1990	4,40	4,77
Monschau	1961 - 1990	3,70	4,03
Roetgen	1971 - 1990	5,00	5,18
Simmerath	1961 - 1990	3,70	4,17
Stolberg	1961 - 1990	4,75	5,15
Würselen	1961 - 1990	4,50	4,83

Für den Bereich der StädteRegion Aachen werden zur Bemessung des angemessenen Quadratmeterpreises die örtlichen Mietspiegel zugrunde gelegt. Soweit ein örtlicher Mietspiegel nicht vorliegt¹, orientiert sich der Richtwert an den Durchschnittswerten der angrenzenden Städte bzw. Gemeinden innerhalb der StädteRegion Aachen.²

Aus den Richtwerten pro Quadratmeter und den angemessenen Wohnungsgrößen ergeben sich für die Städte und Gemeinden der StädteRegion Aachen folgende Richtwerte für angemessene Unterkunftskosten:

¹ derzeit ausschließlich für die Stadt Baesweiler

² vgl. SG Aachen, Urteil vom 07.08.2009, S 21 (26) AS 77/08 für das SGB II

Für die Stadt Baesweiler wird daher der Mittelwert der angemessenen Quadratmeterpreise in den angrenzenden Städten Herzogenrath, Würselen und Eschweiler angesetzt. Die Stadt Alsdorf verfügt über keinen aktuell gültigen Mietspiegel. Daher wird der Mittelwert der angemessenen Quadratmeterpreise in den angrenzenden Städten Herzogenrath, Würselen und Eschweiler angesetzt.

Stadt/ Gemeinde	Haushaltsgröße - Personen					
	1 47 qm	2 62 qm	3 77 qm	4 92 qm	5 107 qm	jede weitere 15 qm
Aachen	250,51	330,46	410,41	490,36	570,31	79,95
Alsdorf	227,48	300,08	372,68	445,28	517,88	72,60
Baesweiler	227,48	300,08	372,68	445,28	517,88	72,60
Eschweiler	231,24	305,04	378,84	452,64	526,44	73,80
Herzogenrath	224,19	295,74	367,29	438,84	510,39	71,55
Monschau	189,41	249,86	310,31	370,76	431,21	60,45
Roetgen	243,46	321,16	398,86	476,56	554,26	77,70
Simmerath	195,99	258,54	321,09	383,64	446,19	62,55
Stolberg	242,05	319,30	396,55	473,80	551,05	77,25
Würselen	227,01	299,46	371,91	444,36	516,81	72,45