



ENNEPE-RUHR-KREIS

Soziales (52/1)



JobAgentur EN
Partner für Arbeit!

Koordinierungsstelle (57/2)

Arbeitshilfe

§ 22 SGB II

Leistungen für Unterkunft und Heizung

§ 29 SGB XII

Unterkunft und Heizung

⇒ ÖRTLICHE REGELUNGEN ⇐

Stand: 01.07.2009

- 2 -

Allgemeines

➤ Grundlagen

Der Ennepe-Ruhr-Kreis ist gem. § 6 Abs. 1 Ziffer 2 und §§ 19, 22 Sozialgesetzbuch II (SGB II) als ein Träger der Grundsicherung für Arbeitssuchende zuständig für die Übernahme angemessener Unterkunft- und Heizungskosten.

Ebenso ist der Ennepe-Ruhr-Kreis gem. § 3 Abs. 1 und 2 Sozialgesetzbuch XII (SGB XII) örtlicher Träger der Sozialhilfe. Zur Sozialhilfe gehört gem. § 27 Abs. 1, § 29 Abs. 1 sowie § 42 Satz 1 Ziff. 2 SGB XII auch die Übernahme angemessener Kosten der Unterkunft in den Leistungsarten nach dem 3. und 4. Kapitel des SGB XII (Sozialhilfe sowie Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung).

Von der gesetzlichen Pauschalierungsermächtigung im SGB XII wird kein Gebrauch gemacht.


➤ Arbeitshilfe „Kosten der Unterkunft und Heizung gem. § 22 SGB II“ des Ministeriums für Arbeit, Gesundheit und Soziales des Landes Nordrhein-Westfalen (MAGS NRW)

Die Arbeitshilfe soll im Rahmen der beratenden Unterstützung zur rechtskonformen und gerichtsfesten Anwendung der Vorschriften zu den Kosten der Unterkunft und Heizung bei der praktischen Umsetzung beitragen.

Sie ist im Ennepe-Ruhr-Kreis bei der Entscheidung über Leistungen nach dem SGB II zu beachten und anzuwenden.

Das gilt ebenfalls - mit bestimmten Ausnahmen - für den Rechtsbereich SGB XII, damit so weit wie möglich in beiden Rechtsbereichen die Bearbeitung nach gleichen Grundsätzen erfolgt.

➤ Örtliche Regelungen für den Ennepe-Ruhr-Kreis

Ergänzend zur Arbeitshilfe des MAGS NRW werden auf den folgenden Seiten die notwendigen örtlichen Regelungen für den EN-Kreis getroffen; die Gliederung orientiert sich an der Systematik der Arbeitshilfe; in den Überschriften wird durch diese Kennzeichnung  angezeigt, dass es dazu örtliche Regelungen gibt.

Entgegenstehende bisherige Regelungen werden damit gegenstandslos.

➤ Inkrafttreten

Die Arbeitshilfe (einschließlich der örtliche Regelungen) tritt zum Stichtag 01.07.2009 in Kraft.

➤ Regelungen, die nicht für den Rechtsbereich SGB XII gelten

Soweit sich nicht schon „sinnhaft aus dem inhaltlichen Regelungstext“ ergibt, dass er nicht anzuwenden ist, gelten darüber hinaus folgende Regelungen nicht für die Sozialhilfe:

Arbeitshilfe MAGS NRW (entsprechend auch nicht die ggf. getroffenen örtlichen Regelungen dazu)

Ziffer	Seite	Absatz	Satz	Bemerkung
II.4.2	26	2	3	Sanktion gem. § 31 SGB II nicht SGB XII-relevant
IV.	40	1+2		§ 29 SGB XII: höhere KdU bis zur Angemessenheitsgrenze
V.	41	1, 2+5		Abweichende Regelung SGB XII
VIII.3	52-54			Regelungen nicht im SGB XII enthalten
X.	62	2		➤ 1. Laufende Leistungen keine Voraussetzung nach SGB XII
XII.	67-69			Regelungen nicht im SGB XII enthalten

➤ Hinweis für die Aktenführung

Ermessensentscheidungen im Einzelfall sind durch Vermerk nachvollziehbar aktenkundig zu machen.

- 3 -

➤ **Anlagen**

Nr.	z. Ziffer	Bezeichnung
1	II.3.1.3	Tabellen „Angemessene Unterkunftskosten - Richtwerte Nettokaltmieten -“
2	II.4.1	Tabelle „Angemessene kalte Nebenkosten“
3	II.3.1.1	Tabellen „Angemessene Unterkunftskosten - Richtwerte Produkt -“
4	II.3.1.1	Tabellen „Angemessene Unterkunftskosten - Richtwerte Produkt mit Zuschlag -“
5	VI.2	VO zu § 82 SGB XII
6	VI.2	Rentabilitätsberechnung

- 4 -

II. Leistungen für Unterkunft

II.2 Umfang der Unterkunftskosten

II.2.2 Kosten der Unterkunft

Erbringt der Leistungsberechtigte Dienstleistungen für den Vermieter und wird deshalb die Miete ermäßigt, so ist die Miete ohne Ermäßigung zu berücksichtigen. Der Ermäßigungsbetrag ist Erwerbseinkommen im Sinne des § 11 Abs. 1 SGB II.

II.2.3 Ausgeschlossene Kosten

Wird eine Mietvorauszahlung oder ein Mieterdarlehen mit der Miete verrechnet, so ist nur die ermäßigte Miete zu berücksichtigen. Dies gilt nicht, wenn der Leistungsberechtigte zur Bezahlung der Mietvorauszahlung oder des Mieterdarlehens selbst ein Darlehen aufgenommen hat und er die zurückgezahlten Beträge zur Tilgung dieses Darlehens benötigt.

Sind die genannten Kostenbestandteile in einem Gesamtentgelt enthalten u. können sie nicht ausgesondert werden (z. B. Wohneinrichtung, Beherbergungsbetrieb), so ist das Gesamtentgelt als Aufwand für die Unterkunft zu berücksichtigen.

II 3.1 Ermittlung des Richtwertes (Abstrakte Angemessenheit)

II 3.1.1 Definition Richtwert

Die zur Zeit angemessenen Mietobergrenzen wurden im Benehmen mit den kreisangehörigen Städten definiert, wobei die Festsetzung auf der Produkttheorie (angemessene Fläche x angemessener Preis nach den örtlichen Verhältnissen zuzüglich angemessene Nebenkosten / kalte Betriebskosten) beruht.

Produkttheorie bedeutet auch, dass nur das Produkt aus allen Faktoren als angemessene Mietobergrenze herangezogen wird und nicht die tatsächlichen Merkmale wie Baujahr, Lage, Ausstattung, Größe, Preis.

Als Anlagen sind aktuelle Aufstellungen über die angemessenen Unterkunftskosten in den kreisangehörigen Städten beigefügt; sie wurden wie folgt berechnet:

Angemessene Wohnfläche x Nettokaltmiete/m² nach den örtlichen Verhältnissen
 + *angemessene Wohnfläche x 1,27 € als kalte Nebenkosten*
 + *Personenzahl x 17,90 € als Kosten für Wassergeld*
Zwischensumme + 15 % Aufschlag = Richtwert Produkt (Höchstbetrag).

☞ **Anlage 3** Richtwerte Produkt (P)

☞ **Anlage 4** Richtwerte Produkt (P) inkl. Zuschlag

bei Notwendigkeit einer Richtwertabweichung auf Grund von Besonderheiten des Einzelfalles (s. II.3.2.2)

Ohne Einzelfallprüfung ist der jeweilige Richtwert des Produkts in der errechneten Höhe als Höchstbetrag für die angemessenen Kosten der Unterkunft anzusehen.
 Nur bei Überschreitung dieses Betrages ist eine Einzelfallprüfung notwendig.

II.3.1.2 Ermittlung der angemessenen Quadratmeterzahl (1. Faktor)

- 5 -

Wohnungsgrößen

Die Klammerwerte (Grundgröße + 2 qm) gelten für nachgewiesene barrierefreie Wohnungen, ohne dass Gründe in der Person des/der Bewohner(s) vorliegen müssen.

- 6 -

Barrierefreiheit

Als barrierefrei werden solche Wohnungen bezeichnet, die nach DIN 18025 Teil 1+2 geplant und hergestellt worden sind (z.B. mit größeren Bewegungsflächen, bestimmten Maßen hinsichtlich von Türbreiten oder besonderen Ausstattungen).

Das es sich um eine solche Wohnung handelt, ist von der antragstellenden Person in geeigneter Form nachzuweisen; im Regelfall ist eine Vermieterbescheinigung ohne weitere Prüfung anzuerkennen.

Übergangsregelung bisherige Wohnungsgrößen / neue Wohnungsgrößen

1	2	3	4	5	6
Person(en)	bisher	neu	Differenz	Barrierefrei	Differenz
1	48 qm	45 qm	- 3 qm	47 qm	- 1 qm
2	62 qm	60 qm	- 2 qm	62 qm	- qm
3	74 qm	75 qm	+ 1 qm	77 qm	+ 3 qm
4	86 qm	90 qm	+ 4 qm	92 qm	+ 6 qm
5	98 qm	105 qm	+ 7 qm	107 qm	+ 9 qm
Je weitere Person zusätzlich	12 qm	15 qm	+ 3 qm	15 qm	+ 5 qm

- **Neufälle, Mieterhöhungen oder bei Umzug**

Bei einer Anmietung oder Mieterhöhung ab Inkrafttreten dieser Arbeitshilfe sind die Flächen ausschließlich nach den Werten der Spalten 3 und zu bemessen.

- **Bestandsfälle**

⇒ **KdU werden bisher nicht vollständig übernommen**

Zum nächsten Bewilligungszeitraum ist eine Prüfung erforderlich, ob aufgrund der neuen Werte höhere Kosten der Unterkunft bewilligt werden können.

⇒ **Die bisher als angemessen berücksichtigte Wohnungsgröße übersteigt die Werte der Spalten 3 und 5**

Aus Gründen des Vertrauensschutzes soll die angemietete Wohnung durch die Verringerung der angemessenen Wohnfläche nicht unangemessen werden.

- bei unverändertem Mietpreis ist keine neue Angemessenheitsprüfung erforderlich,
- bei Mietpreiserhöhungen ist die Bearbeitung wie bei einem Neufall vorzunehmen.

II.3.1.3 Ermittlung des angemessenen Quadratmeterpreises (2.Faktor)

Der Preis pro Quadratmeter der angemessenen Wohnfläche wird grundsätzlich auf der Basis des örtlichen Mietpreisspiegels für komplett ausgestattete Wohnungen bis Baujahr einschließlich 1983 festgelegt.

Um den Hilfebedürftigen einen Spielraum bei der Wohnungswahl einzuräumen, wurde nicht das untere Segment des Wohnungsmarktes, sondern die mittlere Ausstattungs- und Preisklasse gewählt.

Die Fortschreibung erfolgt gegebenenfalls bei Änderung der Wohnpreisspiegel und/oder Wohnungsmarktlage. Dabei ist davon auszugehen, dass nicht jede Mietpreisspiegeländerung zu einer Anpassung der Richtwerte führt.

Bei der Prüfung der Angemessenheit des Mietzinses ist von der Nettokaltmiete auszugehen.

☞ **Anlage 1** Richtwerte Nettokaltmieten (NKM)

- 7 -

Die Angemessenheit der Nebenkosten (kalte Betriebskosten) ist zusätzlich zu prüfen (s. II.4.1)

II.3.2 Prüfung des Einzelfalles (Konkrete Angemessenheit anhand der 3-Schritt-Prüfung)

II.3.2.2 Notwendigkeit eines Abweichens vom Richtwert auf Grund von Besonderheiten des Einzelfalles (Zuschlag zum Richtwert)

Die Nichtbearbeitungsgrenze (s. 3.1.1) wird in den (beispielsweise) genannten Fällen um 10% erhöht.

Darüber hinaus erfolgt eine zusätzliche Anhebung um weitere 10% (also insgesamt 20%) in folgenden Fallkonstellationen bei Neufällen, Mietpreiserhöhungen oder bei Umzug:

➤ Schwer behinderte Menschen

Aus dem Sachzusammenhang heraus ist die zusätzliche Anhebung bei Menschen mit solchen Behinderungen zu berücksichtigen, die aufgrund ihrer Gehbehinderung größere Bewegungsflächen und besondere Einrichtungsmaße oder -ausstattungen benötigen.

Diese Voraussetzung wird immer als gegeben angesehen, wenn der Behindertenausweis das Merkzeichen „ G oder aG „ beinhaltet.

Bei anderen Menschen mit Behinderungen mit vergleichbar schweren Einschränkungen, sind Entscheidungen im Einzelfall zu treffen; gegebenenfalls liegt auch ein Härtefall vor.

➤ Pflegebedürftige

➤ Vorliegen eines Härtefalls .

II.3.2.3 Tatsächliche Verfügbarkeit einer angemessenen Wohnung

Bestreitet der Hilfebedürftige die tatsächliche Verfügbarkeit einer angemessenen Wohnung, ist vor Einleitung des Kostensenkungsverfahrens nachzuprüfen und mit entsprechenden Angaben zu dokumentieren, dass eine konkrete Wohnung zeitnah zur Verfügung steht.

II.4 Angemessenheit der Nebenkosten (Kalte Nebenkosten)

II.4.1 Grundsatz

Die sogenannten kalten Nebenkosten werden auf der Basis von Erfahrungs- und Durchschnittswerten, auch auf der Grundlage von Preisabfragen bei den örtlich großen Wohnungsvermietungsgesellschaften, festgelegt und weiterentwickelt.

Zur Zeit sind 1,27 Euro/pro tatsächlicher/höchstens angemessener qm Wohnfläche sowie zusätzlich 17,90 € pro Person Wassergeld als angemessen anzusehen.

Auf der Seite www.mieterbund.de ist ein Betriebskostenspiegel für Deutschland abgebildet. Danach beträgt die Summe der Mittelwerte - ohne Heizung, Warmwasser u. Wasser - 1,45 €/m², ohne Gebäudereinigung und Gartenpflege 1,25 €. Die vom Fachbereich Gesundheit und Soziales ermittelten durchschnittlichen kalten Nebenkosten (1,27 €/m²) liegen insoweit im bundesweiten Durchschnitt.

 **Anlage 2** Angemessene kalte Betriebskosten (kN)

II.4.2 Nachzahlung Betriebskosten

Nachzahlungen sind insbesondere dann als notwendig anzusehen, wenn und soweit der angemessene Jahresbetrag (s. II.4.1) nicht überschritten wird.

➤ Nachzahlungsbeträge bis 2,00 € je qm angemessener Wohnfläche können ohne zwingende Einzelfallprüfung übernommen werden; z.B.

1-Personen-Haushalt, 48 qm, nicht barrierefrei (Alt- und Neufall):

- 8 -

2,00 € x 45 qm = 90,00 € „Bagatellegrenze“ .

II.4.3 Alternative: Bruttokaltmiete

Nicht zu beachten, da die Nettokaltmiete herangezogen wird (s. II.3.1.3)

II.5 Kostensenkungsverfahren und Übernahme unangemessener Unterkunftskosten § 22 Abs. 1 S. 3 SGB II

II.5.2 Kostensenkungsverfahren

Wirtschaftlichkeitsprüfung (Ziff. 4)

Dazu werden folgende Präzisierungen vorgenommen

- **Leistungen für kurze Dauer (Prognose zu einer Wiedereingliederung in den Arbeitsmarkt)**
sind in der Regel bei Leistungszeiträumen bis zu 6 Monaten anzunehmen.
- **Verhältnismäßigkeit einer Kostensenkung durch Umzug**
Sofern der Richtwert Produkt nicht mehr als 10% in Bezug auf die durch den Umzug
veranlassten Kosten überschritten wird, kann unterstellt werden, dass eine Kostensenkung
durch Umzug unwirtschaftlich sein würde.

III. Leistungen für Heizung

III.1 Allgemeines

Aufteilung der Aufwendungen für Unterkunft und Heizung

Kosten der Unterkunft und der Heizung sind immer nach Köpfen auf die jeweilige Nutzer aufzuteilen; auf eine anderweitige Nutzung bestimmter Räume durch Haushaltsangehörige kommt es insoweit nicht an.

Leben in der Wohnung des Leistungsberechtigten Personen, die nicht Untermieter sind und nicht zur Bedarfsgemeinschaft nach § 7 Abs. 3 SGB II gehören, sind die auf diese Person entfallenden Teile der Unterkufts- und Heizungskosten abzusetzen.

Die Aufteilung ist (auch für Kleinkinder) nach der Kopfzahl vorzunehmen, sofern nicht eine andere Aufteilung (z. B. nach Wohnflächen oder Wohnräumen) den tatsächlichen Verhältnissen besser gerecht wird.

Ist der Wohnungsinhaber nicht hilfebedürftig und gehört ein Leistungsberechtigter zu seinem Haushalt., nicht jedoch zur Bedarfsgemeinschaft, so ist zunächst zu prüfen, ob der Wohnungsinhaber und die übrigen nicht hilfebedürftigen Haushaltsangehörigen die auf den Leistungsberechtigten entfallenden anteiligen Aufwendungen für die Unterkunft und Heizung voll tragen.

III.2 Umfang der Heizkosten

Stromkosten für den Betrieb Heizungsanlage

Die erforderlichen Stromkosten werden auf Antrag monatlich mit 4,00 € (vergleichsweise Berechnung des SG Dortmund) berücksichtigt.

Heizungskosten bei Nachtspeicher

Die Abrechnungen der Energieversorger weisen in der Regel zwei Stromtarife aus. Zum einen den Hauptstrom (Tagstrom) und den günstigeren Nachtstrom.

- 9 -

Bei der Festsetzung der monatlichen Heizungskosten ist grundsätzlich der Beitrag für den Nachtstrom (NT) einschließlich Stromsteuer sowie ggf. des hälftigen Verrechnungspreises für den Zweittarifzähler zu Grunde zu legen.
Die Prüfung der Angemessenheit der Heizungskosten ist hier ebenfalls nicht grundsätzlich außer Acht zu lassen.

III.3 Angemessenheit der Heizkosten

Abstrakte Nichtbearbeitungsgrenze

Eine Auswertung der Kreissozialämter im Herbst 2004 hat für den Personenkreis der Sozialhilfeempfänger einen Durchschnittsbetrag von 0,85 € pro Quadratmeter der tatsächlichen Wohnfläche ergeben; unter Berücksichtigung der bereits absehbaren Energiepreiserhöhungen wurde ein Zuschlag von 0,15 € je qm berücksichtigt.
Aufgrund aktueller Energiepreisveränderungen ist der Durchschnittsbetrag nach fachlicher Überprüfung jeweils angepasst worden.

Zeitpunkt	je m ² maßgebende Wohnfläche
01.01.2005	1,00 €
01.10.2005	1,15 €
01.01.2007	1,25 €
01.01.2009	1,50 €

Die Nichtbearbeitungsgrenze für angemessene Heizkosten ab 01.01.2009 berechnet sich wie folgt:

$$\text{Tatsächliche Wohnfläche (maximal angemessene Wohnfläche)} = \text{qm} \times 1,50 \text{ €} = \text{abstrakte Nichtbearbeitungsgrenze.}$$

Ohne Einzelfallprüfung sind Heizkosten in Höhe von **1,50 €/m²** maßgebende Wohnfläche als angemessen anzusehen. Nur bei Überschreitung dieses Betrages ist eine Einzelfallprüfung notwendig.

Es bestehen keine Bedenken, 1,50 €/m² maßgebende Wohnfläche „rückwirkend“ zugrunde zu legen bei der Prüfung, ob und in welchem Umfang Heizkosten aufgrund der Verbrauchsendabrechnung übernommen werden können.

☞ Wird die Nichtbearbeitungsgrenze um mehr als 20% überschritten, ist grundsätzlich eine Einzelfallprüfung entsprechend der unter III.3 genannten Faktoren vorzunehmen.

Nachzahlung Heizkosten

Nachzahlungen sind insbesondere dann als notwendig anzusehen, wenn und soweit der angemessene Jahresbetrag (s. abstrakte Nichtbearbeitungsgrenze) nicht überschritten wird.

➤ Nachzahlungsbeträge bis 2,00 € je qm angemessener Wohnfläche können ohne zwingende Einzelfallprüfung übernommen werden; z.B.

1-Personen-Haushalt, 48 qm, nicht barrierefrei (Alt- und Neufall):
2,00 € x 45 qm = 90,00 € „Bagatellegrenze“ .

☞ Die Bagatellegrenze gilt nicht, wenn die Kosten bereits auf ein angemessenes Maß gesenkt worden sind.

V. Rückzahlungen und Guthaben

Rückzahlungen sind Beträge, die dem Leistungsberechtigten tatsächlich zufließen.

Guthaben verbleiben beim Vermieter/Versorger und werden mit anderen/künftigen Forderungen verrechnet.

- 10 -

- Hat im Rahmen einer Gesamtabrechnung ein Rechnungsausgleich zwischen verschiedenen Kostenarten stattgefunden (z.B. Strom/Gas), handelt es sich nur dann um ein Guthaben, wenn "unter dem Strich" tatsächlich ein positiver Betrag verbleibt.

- 11 -

- Erfolgt die Gutschrift des Guthabens im letzten Monat vor einer ALG II-Einstellung, kann mangels Leistungsbezugs im Folgemonat die Rückzahlung oder das Guthaben nicht von den KdU / KdH abgesetzt werden.

Umgekehrt ist eine Rückzahlung oder ein Guthaben, die/das dem Antragssteller im Monat vor dem Leistungsbeginn erstattet wird, ab dem ersten Monat des Leistungsbezuges von den KdU / KdH abzusetzen.

- ☞ Bei der Antragstellung ist daher zu erfragen, ob es im letzten Monat Rückerstattungen oder Gutschriften gegeben hat.

Erhalten nicht alle Personen im Haushalt ALG II, ist die/das Rückzahlung oder Guthaben auch nur anteilig für die bedürftigen Personen abzusetzen.

- **Hinweis SGB XII:**
Rückzahlungen und Guthaben aus Heizkostenvorauszahlungen bleiben unberücksichtigt.

VI. Sonderfall Eigentumswohnung / Eigenheim

VI. 2 Unterkunftskosten

Hinsichtlich der Vorgehensweise wird auf II.3.1 verwiesen.

VII. Abschluss eines Neuvertrages / Zusicherungen

VII. 3 Umzug eines Hilfeberechtigten unter 25 Jahren (§ 22 Abs. 2a SGB II)

Schwerwiegende soziale Gründe (Nr. 1)

Nachrichtlich:

§ 64 (Sonstige persönlichen Voraussetzungen) Abs. 1 S. 2 Nr. 4 SGB III

(1) Der Auszubildende wird bei einer beruflichen Ausbildung nur gefördert, wenn er

1. außerhalb des Haushaltes der Eltern oder eines Elternteils wohnt und
2. die Ausbildungsstätte von der Wohnung der Eltern oder eines Elternteils aus nicht in angemessener Zeit erreichen kann.

Die Voraussetzung nach Satz 1 Nr. 2 gilt jedoch nicht, wenn der Auszubildende

1. das 18. Lebensjahr vollendet hat,
2. verheiratet ist oder war,
3. mit mindestens einem Kind zusammenlebt oder
4. aus schwerwiegenden sozialen Gründen nicht auf die Wohnung der Eltern oder eines Elternteils verwiesen werden kann.

Die üblichen, altersbedingten Auseinandersetzungen („Generationskonflikte“) reichen für die Annahme eines schwer wiegenden sozialen Grundes nicht aus.

Die schwer wiegenden sozialen Gründe können in der Person sowohl eines Elternteils/der Eltern als auch des Jugendlichen liegen insbesondere dann vor, wenn eine

- ⇒ Eltern-Kind-Beziehung nie bestanden hat oder seit längerem nachhaltig und dauerhaft gestört ist; z.B. Kind ist seit seiner Geburt oder frühem Kindesalter auswärts untergebracht nach § 33 SGB VIII [Unterbringung in einer Pflegefamilie], § 34 SGB VIII [Heimerziehung], § 35 SGB VIII [Intensive sozialpädagogische Einzelbetreuung]);
- ⇒ Gefahr für das körperliche, geistige oder seelische Wohl des Jugendlichen besteht (z.B. ein Elternteil ist schwer alkoholkrank, drogenabhängig, psychisch erkrankt, Prostitution oder Straffälligkeit eines Elternteils);

- 12 -

- ⇒ Gefahr für das körperliche, geistige oder seelische Wohl der Eltern/eines Elternteils, der Geschwisterkinder oder sonstiger im Haushalt lebender Familienangehöriger durch das Verhalten des Jugendlichen besteht (z.B. Jugendlicher ist schwer alkoholkrank, drogenabhängig, psychisch erkrankt, Prostitution oder Straffälligkeit des Jugendlichen).

Die Rechtssprechung (vgl. BSG, Urteil vom 02.06.04 - B 7 AL 38/03 R -) hat verfassungsrechtliche Bedenken hinsichtlich der Verweisung auf den Elternhaushalt, so dass die Anforderungen an den Schweregrad der Störung zwischen Eltern und Jugendlichen nicht überzogen werden dürfen. Danach reicht schon eine übereinstimmende glaubhafte Erklärung von Eltern und Jugendlichen aus.

In der Verwaltungspraxis kann vom Schreibtisch aus sicherlich nicht beurteilt werden, ob die Voraussetzungen für eine Zusicherung nach § 22 Abs. 2 a SGB II vorliegen.

Daher bedarf es regelmäßig der Einschaltung des Fallmanagements sowie gegebenenfalls des Jugendamtes.

- ⇒ **Eingliederung in den Arbeitsmarkt**

Die Eingliederung in den Arbeitsmarkt macht eine eigene Wohnung erforderlich, wenn der Jugendliche die Arbeitsstelle von der Wohnung seiner Eltern aus nicht in angemessener Zeit erreichen kann.

Das ist dann der Fall, wenn der Jugendliche bei Benutzung der günstigsten Verkehrsanbindung für Hin- und Rückweg insgesamt mehr als 2 Stunden benötigt. Jeder volle Kilometer Fußweg ist bei dieser Berechnung mit 15 Minuten zu berücksichtigen.

Im Falle einer Ausbildung spielt die Wegezeit zur Berufsschule bei der Beurteilung der Angemessenheit keine Rolle.

Ausnahmsweise kann wegen Besonderheiten bei der Arbeitszeit (z.B. Bäckerhandwerk, Hotel- und Gaststättengewerbe) der 2-Stundenzeitraum unterschritten werden.

Einer Arbeitsstelle gleichgestellt sind nur schulische oder berufliche Ausbildungen inklusive erforderlicher Praktika als Vorstufe für einen Studiengang oder zur Integration in den Arbeitsmarkt (z.B. Ausbildung zum Erzieher).

Ähnlich schwerwiegender Grund (Nr. 3)

- ⇒ **Hilfe in betreuten Wohnformen (SGB XII)**

Wenn die Clearingstelle bzw. Hilfeplankonferenz den Bedarf für eine eigene Wohnung feststellt, kann unterstellt werden, dass ein besonderer Grund im Sinne von § 22 Abs. 2 a SGB II vorliegt, da die Hilfeart eigenen Wohnraum voraussetzt.

- ⇒ **Schwangerschaft oder Gründung einer Familie**

Insbesondere liegt ein solcher Grund vor, wenn die unter 25jährige schwanger ist oder der unter 25jährige Kindsvater mit der Schwangeren zusammenziehen und eine eigene Familie gründen will; das gilt auch für den unter 25jährigen Partner der Schwangeren.

Allein der Wunsch, mit einem Partner zusammenzuziehen, ist kein solcher Grund.

Eilfälle

Eine Zusicherung zum Auszug aus dem elterlichen Haushalt ist nach § 22 Abs. 2 a Satz 3 SGB II ausnahmsweise nicht erforderlich, wenn die Voraussetzungen nach § 22 Abs. 2 a Satz 2 SGB II vorliegen und der Jugendliche unverzüglich nachweist, dass die Gründe für den Auszug derart schwer wiegend sind, dass ein auch nur vorübergehender weiterer Aufenthalt im elterlichen Haushalt für den Jugendlichen bis zur Erteilung der Zusicherung unzumutbar ist (z.B. Gefahr für Leib und Leben).

In diesen Fällen sind neben den (angemessenen) Kosten der Unterkunft und der Heizung auch die Umzugskosten, die Kautions- und die Erstausrüstung (vgl. § 23 Abs. 6 SGB II) zu übernehmen.

VIII. Leistungen anlässlich eines Wohnungswechsels

VIII. 3 Umzugskosten

Als Bewirtungspauschale für Hilfskräfte ist auf Antrag ein Gesamtbetrag von 50 € anzusetzen.

Soweit der Umzug nach der Besonderheit des Einzelfalles nicht in Selbsthilfe durchgeführt werden kann, sind zunächst Umzugsangebote der Arbeitslosenzentren oder im Rahmen von Beschäftigungsmaßnahmen zu prüfen.

Nur wenn diese Alternative ausscheidet, kommt ein gewerblicher Umzug in Betracht.

Umzugskosten werden grundsätzlich als Beihilfe gewährt.

X. Übernahme von Schulden

Allgemeines

Nach § 22 Abs. 5 S. 1 SGB II / § 34 SGB XII können Schulden zur Sicherung der Unterkunft oder zur Beseitigung einer vergleichbaren Notlage übernommen werden, sofern Leistungen für Unterkunft und Heizung erbracht werden (= wenn Personen im laufenden ALG II-Bezug stehen).

Nicht im laufenden ALG II-Bezug stehende Personen haben dem Grunde nach Anspruch auf Leistungen nach § 21 S. 2 SGB XII.

Der Wortlaut der Regelungen gibt nur die Möglichkeit, tatsächlich entstandene Schulden zu berücksichtigen. Nachforderungen aus Jahresendabrechnungen erfüllen diesen Tatbestand nicht.

Die Übernahme von Schulden setzt voraus, dass die Leistung notwendig und gerechtfertigt ist.

XIII. Sonderproblem: Renovierungskosten

Auszugskosten / Auszugsrenovierungen

Für den Fall, dass eine Kautions- oder ein Genossenschaftsanteil hinterlegt wurde, ist zu prüfen, ob der Rückfluss des Betrages zur Bestreitung der Ausgaben verwendet werden kann.

Wirksamkeit von Vereinbarungen im Mietvertrag

Aus der bekannten Rechtsprechung des BGH lässt sich kein einheitlicher Handlungsrahmen herleiten. Die Wirksamkeit von mietvertraglichen Regelungen kann nur im Einzelfall geprüft werden.

Als Orientierungshilfe wird auf die Internetseite verwiesen:

[http://www.internetratgeber-recht.de/Mietrecht Allgemein/Schoenheitsreparaturen/sa3.htm](http://www.internetratgeber-recht.de/Mietrecht>Allgemein/Schoenheitsreparaturen/sa3.htm)

So hat der BGH im Januar 2009 entschieden, dass trotz einer Schönheitsreparaturklausel im Mietvertrag eine individualrechtlich getroffene Regeölung zur Endrenovierung einer Mietwohnung, wie beispielsweise im Übergabeprotokoll noch möglich sei (Az: VIII ZR 71/08).

Eigenheim / Eigentumswohnung

Bei Eigenheimen mit nur einer Wohnung und bei Eigentumswohnungen sind als monatliche Belastung 1/12 der jährlichen Ausgaben analog § 7 Abs. 2 VO zu § 82 SGB XII zugrunde zu

- 14 -

legen.

Diese sind auf der Grundlage der Ausgaben für das letzte Kalenderjahr unter Berücksichtigung der bereits eingetretenen u. noch zu erwartenden Veränderungen zu ermitteln.

- 15 -

➤ **Hinweis SGB XII:**

Tilgungsbeträge für Darlehen können als Kosten der Unterkunft ggf. zur Erhaltung der Unterkunft nach § 34 SGB XII berücksichtigt werden.

Bei einer eigengenutzten Wohnung in einem Mehrfamilienhaus oder in einem Familienheim sind als Belastung 1/12 der Jahresausgaben zu berücksichtigen, die auf den vom Leistungsberechtigten selbst genutzten Teil entfallen.
Es ist eine Rentabilitätsberechnung durchzuführen.

☞ Anlage 5: „V0 zu § 82 SGB XII“

☞ Anlage 6 „Rentabilitätsberechnung“

Erhaltungsaufwand

Tatsächlich nachgewiesene Instandsetzungskosten, die die Pauschalen übersteigen, können nur im angemessenen Umfang (maximal bis zur Höhe der angemessenen Unterkunftskosten) berücksichtigt werden. Darüber hinausgehende Aufwendungen sind gegebenenfalls auf mehrere Jahre zu verteilen und über einen Privatkredit, dessen Zinsen wiederum in die Rentabilitätsberechnung einfließen, zu finanzieren.
Begründete abweichende Einzelfallentscheidungen sind möglich.

Angemessene Unterkunftskosten Richtwerte Nettokaltmieten (NkM)

1 Person	Preis	Bestandsfälle		Neufälle			
		Wohnfläche	Richtwert	Wohnfläche	Richtwert	Wohnfläche	Richtwert
	qm	qm	ohne Barrierefreiheit	mit Barrierefreiheit	qm		
Breckerfeld	4,40 €	48	211,20 €	45	198,00 €	47	206,80 €
Ennepetal	4,40 €	48	211,20 €	45	198,00 €	47	206,80 €
Gevelsberg	4,40 €	48	211,20 €	45	198,00 €	47	206,80 €
Hattingen	4,87 €	48	233,76 €	45	219,15 €	47	228,89 €
Herdecke	4,70 €	48	225,60 €	45	211,50 €	47	220,90 €
Schwelm	4,40 €	48	211,20 €	45	198,00 €	47	206,80 €
Sprockhövel	5,00 €	48	240,00 €	45	225,00 €	47	235,00 €
Wetter	4,70 €	48	225,60 €	45	211,50 €	47	220,90 €
Witten	5,11 €	48	245,28 €	45	229,95 €	47	240,17 €

2 Personen	Preis	Bestandsfälle		Neufälle			
		Wohnfläche	Richtwert	Wohnfläche	Richtwert	Wohnfläche	Richtwert
	qm	qm	ohne Barrierefreiheit	mit Barrierefreiheit	qm		
Breckerfeld	4,40 €	62	272,80 €	60	264,00 €	62	272,80 €
Ennepetal	4,40 €	62	272,80 €	60	264,00 €	62	272,80 €
Gevelsberg	4,40 €	62	272,80 €	60	264,00 €	62	272,80 €
Hattingen	4,47 €	62	277,14 €	60	268,20 €	62	277,14 €
Herdecke	4,70 €	62	291,40 €	60	282,00 €	62	291,40 €
Schwelm	4,40 €	62	272,80 €	60	264,00 €	62	272,80 €
Sprockhövel	5,00 €	62	310,00 €	60	300,00 €	62	310,00 €
Wetter	4,70 €	62	291,40 €	60	282,00 €	62	291,40 €
Witten	4,87 €	62	301,94 €	60	292,20 €	62	301,94 €

3 Personen	Preis	Bestandsfälle		Neufälle			
		Wohnfläche	Richtwert	Wohnfläche	Richtwert	Wohnfläche	Richtwert
	qm	qm	ohne Barrierefreiheit	mit Barrierefreiheit	qm		
Breckerfeld	4,40 €	74	325,60 €	75	330,00 €	77	338,80 €
Ennepetal	4,40 €	74	325,60 €	75	330,00 €	77	338,80 €
Gevelsberg	4,40 €	74	325,60 €	75	330,00 €	77	338,80 €
Hattingen	4,93 €	74	364,82 €	75	369,75 €	77	379,61 €
Herdecke	4,70 €	74	347,80 €	75	352,50 €	77	361,90 €
Schwelm	4,40 €	74	325,60 €	75	330,00 €	77	338,80 €
Sprockhövel	5,00 €	74	370,00 €	75	375,00 €	77	385,00 €
Wetter	4,70 €	74	347,80 €	75	352,50 €	77	361,90 €
Witten	4,73 €	74	350,02 €	75	354,75 €	77	364,21 €

Angemessene Unterkunftskosten Richtwerte Nettokaltmieten (NkM)

4 Personen	Preis	Bestandsfälle		Neufälle			
		Wohnfläche	Richtwert	Wohnfläche	Richtwert	Wohnfläche	Richtwert
	qm	qm	ohne Barrierefreiheit		mit Barrierefreiheit		
Breckerfeld	4,40 €	86	378,40 €	90	396,00 €	92	404,80 €
Ennepetal	4,40 €	86	378,40 €	90	396,00 €	92	404,80 €
Gevelsberg	4,40 €	86	378,40 €	90	396,00 €	92	404,80 €
Hattingen	4,83 €	86	415,38 €	90	434,70 €	92	444,36 €
Herdecke	4,70 €	86	404,20 €	90	423,00 €	92	432,40 €
Schwelm	4,40 €	86	378,40 €	90	396,00 €	92	404,80 €
Sprockhövel	5,00 €	86	430,00 €	90	450,00 €	92	460,00 €
Wetter	4,70 €	86	404,20 €	90	423,00 €	92	432,40 €
Witten	4,64 €	86	399,04 €	90	417,60 €	92	426,88 €

5 Personen	Preis	Bestandsfälle		Neufälle			
		Wohnfläche	Richtwert	Wohnfläche	Richtwert	Wohnfläche	Richtwert
	qm	qm	ohne Barrierefreiheit		mit Barrierefreiheit		
Breckerfeld	4,40 €	98	431,20 €	105	462,00 €	107	470,80 €
Ennepetal	4,40 €	98	431,20 €	105	462,00 €	107	470,80 €
Gevelsberg	4,40 €	98	431,20 €	105	462,00 €	107	470,80 €
Hattingen	5,90 €	98	578,20 €	105	619,50 €	107	631,30 €
Herdecke	4,70 €	98	460,60 €	105	493,50 €	107	502,90 €
Schwelm	4,40 €	98	431,20 €	105	462,00 €	107	470,80 €
Sprockhövel	5,00 €	98	490,00 €	105	525,00 €	107	535,00 €
Wetter	4,70 €	98	460,60 €	105	493,50 €	107	502,90 €
Witten	4,56 €	98	446,88 €	105	478,80 €	107	487,92 €

6 Personen	Preis	Bestandsfälle		Neufälle			
		Wohnfläche	Richtwert	Wohnfläche	Richtwert	Wohnfläche	Richtwert
	qm	qm	ohne Barrierefreiheit		mit Barrierefreiheit		
Breckerfeld	4,40 €	110	484,00 €	120	528,00 €	122	536,80 €
Ennepetal	4,40 €	110	484,00 €	120	528,00 €	122	536,80 €
Gevelsberg	4,40 €	110	484,00 €	120	528,00 €	122	536,80 €
Hattingen	6,15 €	110	676,50 €	120	738,00 €	122	750,30 €
Herdecke	4,70 €	110	517,00 €	120	564,00 €	122	573,40 €
Schwelm	4,40 €	110	484,00 €	120	528,00 €	122	536,80 €
Sprockhövel	5,00 €	110	550,00 €	120	600,00 €	122	610,00 €
Wetter	4,70 €	110	517,00 €	120	564,00 €	122	573,40 €
Witten	4,56 €	110	501,60 €	120	547,20 €	122	556,32 €

Angemessene Unterkunftskosten Richtwerte Nettokaltmieten (NkM)

7 Personen	Preis	Bestandsfälle		Neufälle			
		Wohnfläche	Richtwert	Wohnfläche	Richtwert	Wohnfläche	Richtwert
	qm	qm	ohne Barrierefreiheit		mit Barrierefreiheit		
Breckerfeld	4,40 €	122	536,80 €	135	594,00 €	137	602,80 €
Ennepetal	4,40 €	122	536,80 €	135	594,00 €	137	602,80 €
Gevelsberg	4,40 €	122	536,80 €	135	594,00 €	137	602,80 €
Hattingen	6,15 €	122	750,30 €	135	830,25 €	137	842,55 €
Herdecke	4,70 €	122	573,40 €	135	634,50 €	137	643,90 €
Schwelm	4,40 €	122	536,80 €	135	594,00 €	137	602,80 €
Sprockhövel	5,00 €	122	610,00 €	135	675,00 €	137	685,00 €
Wetter	4,70 €	122	573,40 €	135	634,50 €	137	643,90 €
Witten	4,56 €	122	556,32 €	135	615,60 €	137	624,72 €

8 Personen	Preis	Bestandsfälle		Neufälle			
		Wohnfläche	Richtwert	Wohnfläche	Richtwert	Wohnfläche	Richtwert
	qm	qm	ohne Barrierefreiheit		mit Barrierefreiheit		
Breckerfeld	4,40 €	134	589,60 €	150	660,00 €	152	668,80 €
Ennepetal	4,40 €	134	589,60 €	150	660,00 €	152	668,80 €
Gevelsberg	4,40 €	134	589,60 €	150	660,00 €	152	668,80 €
Hattingen	6,15 €	134	824,10 €	150	922,50 €	152	934,80 €
Herdecke	4,70 €	134	629,80 €	150	705,00 €	152	714,40 €
Schwelm	4,40 €	134	589,60 €	150	660,00 €	152	668,80 €
Sprockhövel	5,00 €	134	670,00 €	150	750,00 €	152	760,00 €
Wetter	4,70 €	134	629,80 €	150	705,00 €	152	714,40 €
Witten	4,56 €	134	611,04 €	150	684,00 €	152	693,12 €

9 Personen	Preis	Bestandsfälle		Neufälle			
		Wohnfläche	Richtwert	Wohnfläche	Richtwert	Wohnfläche	Richtwert
	qm	qm	ohne Barrierefreiheit		mit Barrierefreiheit		
Breckerfeld	4,40 €	146	642,40 €	165	726,00 €	167	734,80 €
Ennepetal	4,40 €	146	642,40 €	165	726,00 €	167	734,80 €
Gevelsberg	4,40 €	146	642,40 €	165	726,00 €	167	734,80 €
Hattingen	6,15 €	146	897,90 €	165	1.014,75 €	167	1.027,05 €
Herdecke	4,70 €	146	686,20 €	165	775,50 €	167	784,90 €
Schwelm	4,40 €	146	642,40 €	165	726,00 €	167	734,80 €
Sprockhövel	5,00 €	146	730,00 €	165	825,00 €	167	835,00 €
Wetter	4,70 €	146	686,20 €	165	775,50 €	167	784,90 €
Witten	4,56 €	146	665,76 €	165	752,40 €	167	761,52 €

Angemessene Unterkunftskosten Richtwerte Nettokaltmieten (NkM)

10 Personen	Preis	Bestandsfälle		Neufälle			
		Wohnfläche	Richtwert	Wohnfläche	Richtwert	Wohnfläche	Richtwert
	qm	qm	ohne Barrierefreiheit		mit Barrierefreiheit		
Breckerfeld	4,40 €	158	695,20 €	180	792,00 €	182	800,80 €
Ennepetal	4,40 €	158	695,20 €	180	792,00 €	182	800,80 €
Gevelsberg	4,40 €	158	695,20 €	180	792,00 €	182	800,80 €
Hattingen	6,15 €	158	971,70 €	180	1.107,00 €	182	1.119,30 €
Herdecke	4,70 €	158	742,60 €	180	846,00 €	182	855,40 €
Schwelm	4,40 €	158	695,20 €	180	792,00 €	182	800,80 €
Sprockhövel	5,00 €	158	790,00 €	180	900,00 €	182	910,00 €
Wetter	4,70 €	158	742,60 €	180	846,00 €	182	855,40 €
Witten	4,56 €	158	720,48 €	180	820,80 €	182	829,92 €

11 Personen	Preis	Bestandsfälle		Neufälle			
		Wohnfläche	Richtwert	Wohnfläche	Richtwert	Wohnfläche	Richtwert
	qm	qm	ohne Barrierefreiheit		mit Barrierefreiheit		
Breckerfeld	4,40 €	170	748,00 €	195	858,00 €	197	866,80 €
Ennepetal	4,40 €	170	748,00 €	195	858,00 €	197	866,80 €
Gevelsberg	4,40 €	170	748,00 €	195	858,00 €	197	866,80 €
Hattingen	6,15 €	170	1.045,50 €	195	1.199,25 €	197	1.211,55 €
Herdecke	4,70 €	170	799,00 €	195	916,50 €	197	925,90 €
Schwelm	4,40 €	170	748,00 €	195	858,00 €	197	866,80 €
Sprockhövel	5,00 €	170	850,00 €	195	975,00 €	197	985,00 €
Wetter	4,70 €	170	799,00 €	195	916,50 €	197	925,90 €
Witten	4,56 €	170	775,20 €	195	889,20 €	197	898,32 €

12 Personen	Preis	Bestandsfälle		Neufälle			
		Wohnfläche	Richtwert	Wohnfläche	Richtwert	Wohnfläche	Richtwert
	qm	qm	ohne Barrierefreiheit		mit Barrierefreiheit		
Breckerfeld	4,40 €	182	800,80 €	210	924,00 €	212	932,80 €
Ennepetal	4,40 €	182	800,80 €	210	924,00 €	212	932,80 €
Gevelsberg	4,40 €	182	800,80 €	210	924,00 €	212	932,80 €
Hattingen	6,15 €	182	1.119,30 €	210	1.291,50 €	212	1.303,80 €
Herdecke	4,70 €	182	855,40 €	210	987,00 €	212	996,40 €
Schwelm	4,40 €	182	800,80 €	210	924,00 €	212	932,80 €
Sprockhövel	5,00 €	182	910,00 €	210	1.050,00 €	212	1.060,00 €
Wetter	4,70 €	182	855,40 €	210	987,00 €	212	996,40 €
Witten	4,56 €	182	829,92 €	210	957,60 €	212	966,72 €

Angemessene kalte Nebenkosten (kN)

Person Personen		Wohnung barrierefrei	Angemessene Wohnfläche qm	Nebenkosten je qm 1,27 € Betrag	Wassergeld je Person 17,90 € Betrag	Summe
1	Neufall	X	45	57,15 €	17,90 €	75,05 €
	Neufall		47	59,69 €	17,90 €	77,59 €
	Bestandsfall		48	60,96 €	17,90 €	78,86 €
2	Neufall	X	60	76,20 €	35,80 €	112,00 €
	Neufall		62	78,74 €	35,80 €	114,54 €
	Bestandsfall		62	78,74 €	35,80 €	114,54 €
3	Neufall	X	75	95,25 €	53,70 €	148,95 €
	Neufall		77	97,79 €	53,70 €	151,49 €
	Bestandsfall		74	93,98 €	53,70 €	147,68 €
4	Neufall	X	90	114,30 €	71,60 €	185,90 €
	Neufall		92	116,84 €	71,60 €	188,44 €
	Bestandsfall		86	109,22 €	71,60 €	180,82 €
5	Neufall	X	105	133,35 €	89,50 €	222,85 €
	Neufall		107	135,89 €	89,50 €	225,39 €
	Bestandsfall		98	124,46 €	89,50 €	213,96 €
6	Neufall	X	120	152,40 €	107,40 €	259,80 €
	Neufall		122	154,94 €	107,40 €	262,34 €
	Bestandsfall		110	139,70 €	107,40 €	247,10 €
7	Neufall	X	135	171,45 €	125,30 €	296,75 €
	Neufall		137	173,99 €	125,30 €	299,29 €
	Bestandsfall		122	154,94 €	125,30 €	280,24 €
8	Neufall	X	150	190,50 €	143,20 €	333,70 €
	Neufall		152	193,04 €	143,20 €	336,24 €
	Bestandsfall		134	170,18 €	143,20 €	313,38 €
9	Neufall	X	165	209,55 €	161,10 €	370,65 €
	Neufall		167	212,09 €	161,10 €	373,19 €
	Bestandsfall		146	185,42 €	161,10 €	346,52 €
10	Neufall	X	180	228,60 €	179,00 €	407,60 €
	Neufall		182	231,14 €	179,00 €	410,14 €
	Bestandsfall		158	200,66 €	179,00 €	379,66 €
11	Neufall	X	195	247,65 €	196,90 €	444,55 €
	Neufall		197	250,19 €	196,90 €	447,09 €
	Bestandsfall		170	215,90 €	196,90 €	412,80 €
12	Neufall	X	210	266,70 €	214,80 €	481,50 €
	Neufall		212	269,24 €	214,80 €	484,04 €
	Bestandsfall		182	231,14 €	214,80 €	445,94 €

Jede weitere Person	
Neufall	15 qm
Bestandsfall	12 qm

Angemessene Unterkunftskosten Richtwerte Produkt (P)

1 Person	Bestandsfälle				Neufälle							
	Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag	ohne Barrierefreiheit				mit Barrierefreiheit			
				15%	Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag	Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag
Breckerfeld	211,20 €	78,86 €	290,06 €	333,57 €	198,00 €	75,05 €	273,05 €	314,01 €	206,80 €	77,59 €	284,39 €	327,05 €
Ennepetal	211,20 €	78,86 €	290,06 €	333,57 €	198,00 €	75,05 €	273,05 €	314,01 €	206,80 €	77,59 €	284,39 €	327,05 €
Gevelsberg	211,20 €	78,86 €	290,06 €	333,57 €	198,00 €	75,05 €	273,05 €	314,01 €	206,80 €	77,59 €	284,39 €	327,05 €
Hattingen	233,76 €	78,86 €	312,62 €	359,51 €	219,15 €	75,05 €	294,20 €	338,33 €	228,89 €	77,59 €	306,48 €	352,45 €
Herdecke	225,60 €	78,86 €	304,46 €	350,13 €	211,50 €	75,05 €	286,55 €	329,53 €	220,90 €	77,59 €	298,49 €	343,26 €
Schwelm	211,20 €	78,86 €	290,06 €	333,57 €	198,00 €	75,05 €	273,05 €	314,01 €	206,80 €	77,59 €	284,39 €	327,05 €
Sprockhövel	240,00 €	78,86 €	318,86 €	366,69 €	225,00 €	75,05 €	300,05 €	345,06 €	235,00 €	77,59 €	312,59 €	359,48 €
Wetter	225,60 €	78,86 €	304,46 €	350,13 €	211,50 €	75,05 €	286,55 €	329,53 €	220,90 €	77,59 €	298,49 €	343,26 €
Witten	245,28 €	78,86 €	324,14 €	372,76 €	229,95 €	75,05 €	305,00 €	350,75 €	240,17 €	77,59 €	317,76 €	365,42 €

2 Personen	Bestandsfälle				Neufälle							
	Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag	ohne Barrierefreiheit				mit Barrierefreiheit			
				15%	Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag	Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag
Breckerfeld	272,80 €	114,54 €	387,34 €	445,44 €	264,00 €	112,00 €	376,00 €	432,40 €	272,80 €	114,54 €	387,34 €	445,44 €
Ennepetal	272,80 €	114,54 €	387,34 €	445,44 €	264,00 €	112,00 €	376,00 €	432,40 €	272,80 €	114,54 €	387,34 €	445,44 €
Gevelsberg	272,80 €	114,54 €	387,34 €	445,44 €	264,00 €	112,00 €	376,00 €	432,40 €	272,80 €	114,54 €	387,34 €	445,44 €
Hattingen	277,14 €	114,54 €	391,68 €	450,43 €	268,20 €	112,00 €	380,20 €	437,23 €	277,14 €	114,54 €	391,68 €	450,43 €
Herdecke	291,40 €	114,54 €	405,94 €	466,83 €	282,00 €	112,00 €	394,00 €	453,10 €	291,40 €	114,54 €	405,94 €	466,83 €
Schwelm	272,80 €	114,54 €	387,34 €	445,44 €	264,00 €	112,00 €	376,00 €	432,40 €	272,80 €	114,54 €	387,34 €	445,44 €
Sprockhövel	310,00 €	114,54 €	424,54 €	488,22 €	300,00 €	112,00 €	412,00 €	473,80 €	310,00 €	114,54 €	424,54 €	488,22 €
Wetter	291,40 €	114,54 €	405,94 €	466,83 €	282,00 €	112,00 €	394,00 €	453,10 €	291,40 €	114,54 €	405,94 €	466,83 €
Witten	301,94 €	114,54 €	416,48 €	478,95 €	292,20 €	112,00 €	404,20 €	464,83 €	301,94 €	114,54 €	416,48 €	478,95 €

Angemessene Unterkunftskosten Richtwerte Produkt (P)

3 Personen	Bestandsfälle				Neufälle							
	Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag	ohne Barrierefreiheit				mit Barrierefreiheit			
				15%	Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag	Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag
Breckerfeld	325,60 €	147,68 €	473,28 €	544,27 €	330,00 €	148,95 €	478,95 €	550,79 €	338,80 €	151,49 €	490,29 €	563,83 €
Ennepetal	325,60 €	147,68 €	473,28 €	544,27 €	330,00 €	148,95 €	478,95 €	550,79 €	338,80 €	151,49 €	490,29 €	563,83 €
Gevelsberg	325,60 €	147,68 €	473,28 €	544,27 €	330,00 €	148,95 €	478,95 €	550,79 €	338,80 €	151,49 €	490,29 €	563,83 €
Hattingen	364,82 €	147,68 €	512,50 €	589,38 €	369,75 €	148,95 €	518,70 €	596,51 €	379,61 €	151,49 €	531,10 €	610,77 €
Herdecke	347,80 €	147,68 €	495,48 €	569,80 €	352,50 €	148,95 €	501,45 €	576,67 €	361,90 €	151,49 €	513,39 €	590,40 €
Schwelm	325,60 €	147,68 €	473,28 €	544,27 €	330,00 €	148,95 €	478,95 €	550,79 €	338,80 €	151,49 €	490,29 €	563,83 €
Sprockhövel	370,00 €	147,68 €	517,68 €	595,33 €	375,00 €	148,95 €	523,95 €	602,54 €	385,00 €	151,49 €	536,49 €	616,96 €
Wetter	347,80 €	147,68 €	495,48 €	569,80 €	352,50 €	148,95 €	501,45 €	576,67 €	361,90 €	151,49 €	513,39 €	590,40 €
Witten	350,02 €	147,68 €	497,70 €	572,36 €	354,75 €	148,95 €	503,70 €	579,26 €	364,21 €	151,49 €	515,70 €	593,06 €

4 Personen	Bestandsfälle				Neufälle							
	Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag	ohne Barrierefreiheit				mit Barrierefreiheit			
				15%	Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag	Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag
Breckerfeld	378,40 €	180,82 €	559,22 €	643,10 €	396,00 €	185,90 €	581,90 €	669,19 €	404,80 €	188,44 €	593,24 €	682,23 €
Ennepetal	378,40 €	180,82 €	559,22 €	643,10 €	396,00 €	185,90 €	581,90 €	669,19 €	404,80 €	188,44 €	593,24 €	682,23 €
Gevelsberg	378,40 €	180,82 €	559,22 €	643,10 €	396,00 €	185,90 €	581,90 €	669,19 €	404,80 €	188,44 €	593,24 €	682,23 €
Hattingen	415,38 €	180,82 €	596,20 €	685,63 €	434,70 €	185,90 €	620,60 €	713,69 €	444,36 €	188,44 €	632,80 €	727,72 €
Herdecke	404,20 €	180,82 €	585,02 €	672,77 €	423,00 €	185,90 €	608,90 €	700,24 €	432,40 €	188,44 €	620,84 €	713,97 €
Schwelm	378,40 €	180,82 €	559,22 €	643,10 €	396,00 €	185,90 €	581,90 €	669,19 €	404,80 €	188,44 €	593,24 €	682,23 €
Sprockhövel	430,00 €	180,82 €	610,82 €	702,44 €	450,00 €	185,90 €	635,90 €	731,29 €	460,00 €	188,44 €	648,44 €	745,71 €
Wetter	404,20 €	180,82 €	585,02 €	672,77 €	423,00 €	185,90 €	608,90 €	700,24 €	432,40 €	188,44 €	620,84 €	713,97 €
Witten	399,04 €	180,82 €	579,86 €	666,84 €	417,60 €	185,90 €	603,50 €	694,03 €	426,88 €	188,44 €	615,32 €	707,62 €

Angemessene Unterkunftskosten Richtwerte Produkt (P)

5 Personen	Bestandsfälle				Neufälle							
	Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag 15%	ohne Barrierefreiheit				mit Barrierefreiheit			
					Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag 15%	Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag 15%
Breckerfeld	431,20 €	213,96 €	645,16 €	741,93 €	462,00 €	222,85 €	684,85 €	787,58 €	470,80 €	225,39 €	696,19 €	800,62 €
Ennepetal	431,20 €	213,96 €	645,16 €	741,93 €	462,00 €	222,85 €	684,85 €	787,58 €	470,80 €	225,39 €	696,19 €	800,62 €
Gevelsberg	431,20 €	213,96 €	645,16 €	741,93 €	462,00 €	222,85 €	684,85 €	787,58 €	470,80 €	225,39 €	696,19 €	800,62 €
Hattingen	578,20 €	213,96 €	792,16 €	910,98 €	619,50 €	222,85 €	842,35 €	968,70 €	631,30 €	225,39 €	856,69 €	985,19 €
Herdecke	460,60 €	213,96 €	674,56 €	775,74 €	493,50 €	222,85 €	716,35 €	823,80 €	502,90 €	225,39 €	728,29 €	837,53 €
Schwelm	431,20 €	213,96 €	645,16 €	741,93 €	462,00 €	222,85 €	684,85 €	787,58 €	470,80 €	225,39 €	696,19 €	800,62 €
Sprockhövel	490,00 €	213,96 €	703,96 €	809,55 €	525,00 €	222,85 €	747,85 €	860,03 €	535,00 €	225,39 €	760,39 €	874,45 €
Wetter	460,60 €	213,96 €	674,56 €	775,74 €	493,50 €	222,85 €	716,35 €	823,80 €	502,90 €	225,39 €	728,29 €	837,53 €
Witten	446,88 €	213,96 €	660,84 €	759,97 €	478,80 €	222,85 €	701,65 €	806,90 €	487,92 €	225,39 €	713,31 €	820,31 €

6 Personen	Bestandsfälle				Neufälle							
	Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag 15%	ohne Barrierefreiheit				mit Barrierefreiheit			
					Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag 15%	Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag 15%
Breckerfeld	484,00 €	247,10 €	731,10 €	840,77 €	528,00 €	259,80 €	787,80 €	905,97 €	536,80 €	262,34 €	799,14 €	919,01 €
Ennepetal	484,00 €	247,10 €	731,10 €	840,77 €	528,00 €	259,80 €	787,80 €	905,97 €	536,80 €	262,34 €	799,14 €	919,01 €
Gevelsberg	484,00 €	247,10 €	731,10 €	840,77 €	528,00 €	259,80 €	787,80 €	905,97 €	536,80 €	262,34 €	799,14 €	919,01 €
Hattingen	676,50 €	247,10 €	923,60 €	1.062,14 €	738,00 €	259,80 €	997,80 €	1.147,47 €	750,30 €	262,34 €	1.012,64 €	1.164,54 €
Herdecke	517,00 €	247,10 €	764,10 €	878,72 €	564,00 €	259,80 €	823,80 €	947,37 €	573,40 €	262,34 €	835,74 €	961,10 €
Schwelm	484,00 €	247,10 €	731,10 €	840,77 €	528,00 €	259,80 €	787,80 €	905,97 €	536,80 €	262,34 €	799,14 €	919,01 €
Sprockhövel	550,00 €	247,10 €	797,10 €	916,67 €	600,00 €	259,80 €	859,80 €	988,77 €	610,00 €	262,34 €	872,34 €	1.003,19 €
Wetter	517,00 €	247,10 €	764,10 €	878,72 €	564,00 €	259,80 €	823,80 €	947,37 €	573,40 €	262,34 €	835,74 €	961,10 €
Witten	501,60 €	247,10 €	748,70 €	861,01 €	547,20 €	259,80 €	807,00 €	928,05 €	556,32 €	262,34 €	818,66 €	941,46 €

Angemessene Unterkunftskosten Richtwerte Produkt (P)

7 Personen	Bestandsfälle				Neufälle							
	Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag 15%	ohne Barrierefreiheit				mit Barrierefreiheit			
					Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag 15%	Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag 15%
Breckerfeld	536,80 €	280,24 €	817,04 €	939,60 €	594,00 €	296,75 €	890,75 €	1.024,36 €	602,80 €	299,29 €	902,09 €	1.037,40 €
Ennepetal	536,80 €	280,24 €	817,04 €	939,60 €	594,00 €	296,75 €	890,75 €	1.024,36 €	602,80 €	299,29 €	902,09 €	1.037,40 €
Gevelsberg	536,80 €	280,24 €	817,04 €	939,60 €	594,00 €	296,75 €	890,75 €	1.024,36 €	602,80 €	299,29 €	902,09 €	1.037,40 €
Hattingen	750,30 €	280,24 €	1.030,54 €	1.185,12 €	830,25 €	296,75 €	1.127,00 €	1.296,05 €	842,55 €	299,29 €	1.141,84 €	1.313,12 €
Herdecke	573,40 €	280,24 €	853,64 €	981,69 €	634,50 €	296,75 €	931,25 €	1.070,94 €	643,90 €	299,29 €	943,19 €	1.084,67 €
Schwelm	536,80 €	280,24 €	817,04 €	939,60 €	594,00 €	296,75 €	890,75 €	1.024,36 €	602,80 €	299,29 €	902,09 €	1.037,40 €
Sprockhövel	610,00 €	280,24 €	890,24 €	1.023,78 €	675,00 €	296,75 €	971,75 €	1.117,51 €	685,00 €	299,29 €	984,29 €	1.131,93 €
Wetter	573,40 €	280,24 €	853,64 €	981,69 €	634,50 €	296,75 €	931,25 €	1.070,94 €	643,90 €	299,29 €	943,19 €	1.084,67 €
Witten	556,32 €	280,24 €	836,56 €	962,04 €	615,60 €	296,75 €	912,35 €	1.049,20 €	624,72 €	299,29 €	924,01 €	1.062,61 €

8 Personen	Bestandsfälle				Neufälle							
	Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag 15%	ohne Barrierefreiheit				mit Barrierefreiheit			
					Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag 15%	Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag 15%
Breckerfeld	589,60 €	313,38 €	902,98 €	1.038,43 €	660,00 €	333,70 €	993,70 €	1.142,76 €	668,80 €	336,24 €	1.005,04 €	1.155,80 €
Ennepetal	589,60 €	313,38 €	902,98 €	1.038,43 €	660,00 €	333,70 €	993,70 €	1.142,76 €	668,80 €	336,24 €	1.005,04 €	1.155,80 €
Gevelsberg	589,60 €	313,38 €	902,98 €	1.038,43 €	660,00 €	333,70 €	993,70 €	1.142,76 €	668,80 €	336,24 €	1.005,04 €	1.155,80 €
Hattingen	824,10 €	313,38 €	1.137,48 €	1.308,10 €	922,50 €	333,70 €	1.256,20 €	1.444,63 €	934,80 €	336,24 €	1.271,04 €	1.461,70 €
Herdecke	629,80 €	313,38 €	943,18 €	1.084,66 €	705,00 €	333,70 €	1.038,70 €	1.194,51 €	714,40 €	336,24 €	1.050,64 €	1.208,24 €
Schwelm	589,60 €	313,38 €	902,98 €	1.038,43 €	660,00 €	333,70 €	993,70 €	1.142,76 €	668,80 €	336,24 €	1.005,04 €	1.155,80 €
Sprockhövel	670,00 €	313,38 €	983,38 €	1.130,89 €	750,00 €	333,70 €	1.083,70 €	1.246,26 €	760,00 €	336,24 €	1.096,24 €	1.260,68 €
Wetter	629,80 €	313,38 €	943,18 €	1.084,66 €	705,00 €	333,70 €	1.038,70 €	1.194,51 €	714,40 €	336,24 €	1.050,64 €	1.208,24 €
Witten	611,04 €	313,38 €	924,42 €	1.063,08 €	684,00 €	333,70 €	1.017,70 €	1.170,36 €	693,12 €	336,24 €	1.029,36 €	1.183,76 €

Angemessene Unterkunftskosten Richtwerte Produkt (P)

9 Personen	Bestandsfälle				Neufälle							
	Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag 15%	ohne Barrierefreiheit				mit Barrierefreiheit			
					Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag 15%	Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag 15%
Breckerfeld	642,40 €	346,52 €	988,92 €	1.137,26 €	726,00 €	370,65 €	1.096,65 €	1.261,15 €	734,80 €	373,19 €	1.107,99 €	1.274,19 €
Ennepetal	642,40 €	346,52 €	988,92 €	1.137,26 €	726,00 €	370,65 €	1.096,65 €	1.261,15 €	734,80 €	373,19 €	1.107,99 €	1.274,19 €
Gevelsberg	642,40 €	346,52 €	988,92 €	1.137,26 €	726,00 €	370,65 €	1.096,65 €	1.261,15 €	734,80 €	373,19 €	1.107,99 €	1.274,19 €
Hattingen	897,90 €	346,52 €	1.244,42 €	1.431,08 €	1.014,75 €	370,65 €	1.385,40 €	1.593,21 €	1.027,05 €	373,19 €	1.400,24 €	1.610,28 €
Herdecke	686,20 €	346,52 €	1.032,72 €	1.187,63 €	775,50 €	370,65 €	1.146,15 €	1.318,07 €	784,90 €	373,19 €	1.158,09 €	1.331,80 €
Schwelm	642,40 €	346,52 €	988,92 €	1.137,26 €	726,00 €	370,65 €	1.096,65 €	1.261,15 €	734,80 €	373,19 €	1.107,99 €	1.274,19 €
Sprockhövel	730,00 €	346,52 €	1.076,52 €	1.238,00 €	825,00 €	370,65 €	1.195,65 €	1.375,00 €	835,00 €	373,19 €	1.208,19 €	1.389,42 €
Wetter	686,20 €	346,52 €	1.032,72 €	1.187,63 €	775,50 €	370,65 €	1.146,15 €	1.318,07 €	784,90 €	373,19 €	1.158,09 €	1.331,80 €
Witten	665,76 €	346,52 €	1.012,28 €	1.164,12 €	752,40 €	370,65 €	1.123,05 €	1.291,51 €	761,52 €	373,19 €	1.134,71 €	1.304,92 €

10 Personen	Bestandsfälle				Neufälle							
	Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag 15%	ohne Barrierefreiheit				mit Barrierefreiheit			
					Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag 15%	Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag 15%
Breckerfeld	695,20 €	379,66 €	1.074,86 €	1.236,09 €	792,00 €	407,60 €	1.199,60 €	1.379,54 €	800,80 €	410,14 €	1.210,94 €	1.392,58 €
Ennepetal	695,20 €	379,66 €	1.074,86 €	1.236,09 €	792,00 €	407,60 €	1.199,60 €	1.379,54 €	800,80 €	410,14 €	1.210,94 €	1.392,58 €
Gevelsberg	695,20 €	379,66 €	1.074,86 €	1.236,09 €	792,00 €	407,60 €	1.199,60 €	1.379,54 €	800,80 €	410,14 €	1.210,94 €	1.392,58 €
Hattingen	971,70 €	379,66 €	1.351,36 €	1.554,06 €	1.107,00 €	407,60 €	1.514,60 €	1.741,79 €	1.119,30 €	410,14 €	1.529,44 €	1.758,86 €
Herdecke	742,60 €	379,66 €	1.122,26 €	1.290,60 €	846,00 €	407,60 €	1.253,60 €	1.441,64 €	855,40 €	410,14 €	1.265,54 €	1.455,37 €
Schwelm	695,20 €	379,66 €	1.074,86 €	1.236,09 €	792,00 €	407,60 €	1.199,60 €	1.379,54 €	800,80 €	410,14 €	1.210,94 €	1.392,58 €
Sprockhövel	790,00 €	379,66 €	1.169,66 €	1.345,11 €	900,00 €	407,60 €	1.307,60 €	1.503,74 €	910,00 €	410,14 €	1.320,14 €	1.518,16 €
Wetter	742,60 €	379,66 €	1.122,26 €	1.290,60 €	846,00 €	407,60 €	1.253,60 €	1.441,64 €	855,40 €	410,14 €	1.265,54 €	1.455,37 €
Witten	720,48 €	379,66 €	1.100,14 €	1.265,16 €	820,80 €	407,60 €	1.228,40 €	1.412,66 €	829,92 €	410,14 €	1.240,06 €	1.426,07 €

Angemessene Unterkunftskosten Richtwerte Produkt (P)

11 Personen	Bestandsfälle				Neufälle							
	Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag 15%	ohne Barrierefreiheit				mit Barrierefreiheit			
					Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag 15%	Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag 15%
Breckerfeld	748,00 €	412,80 €	1.160,80 €	1.334,92 €	858,00 €	444,55 €	1.302,55 €	1.497,93 €	866,80 €	447,09 €	1.313,89 €	1.510,97 €
Ennepetal	748,00 €	412,80 €	1.160,80 €	1.334,92 €	858,00 €	444,55 €	1.302,55 €	1.497,93 €	866,80 €	447,09 €	1.313,89 €	1.510,97 €
Gevelsberg	748,00 €	412,80 €	1.160,80 €	1.334,92 €	858,00 €	444,55 €	1.302,55 €	1.497,93 €	866,80 €	447,09 €	1.313,89 €	1.510,97 €
Hattingen	1.045,50 €	412,80 €	1.458,30 €	1.677,05 €	1.199,25 €	444,55 €	1.643,80 €	1.890,37 €	1.211,55 €	447,09 €	1.658,64 €	1.907,44 €
Herdecke	799,00 €	412,80 €	1.211,80 €	1.393,57 €	916,50 €	444,55 €	1.361,05 €	1.565,21 €	925,90 €	447,09 €	1.372,99 €	1.578,94 €
Schwelm	748,00 €	412,80 €	1.160,80 €	1.334,92 €	858,00 €	444,55 €	1.302,55 €	1.497,93 €	866,80 €	447,09 €	1.313,89 €	1.510,97 €
Sprockhövel	850,00 €	412,80 €	1.262,80 €	1.452,22 €	975,00 €	444,55 €	1.419,55 €	1.632,48 €	985,00 €	447,09 €	1.432,09 €	1.646,90 €
Wetter	799,00 €	412,80 €	1.211,80 €	1.393,57 €	916,50 €	444,55 €	1.361,05 €	1.565,21 €	925,90 €	447,09 €	1.372,99 €	1.578,94 €
Witten	775,20 €	412,80 €	1.188,00 €	1.366,20 €	889,20 €	444,55 €	1.333,75 €	1.533,81 €	898,32 €	447,09 €	1.345,41 €	1.547,22 €

12 Personen	Bestandsfälle				Neufälle							
	Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag 15%	ohne Barrierefreiheit				mit Barrierefreiheit			
					Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag 15%	Richtwert NkM	kN	Summe	Richtwert P mit Aufschlag 15%
Breckerfeld	800,80 €	445,94 €	1.246,74 €	1.433,75 €	924,00 €	481,50 €	1.405,50 €	1.616,33 €	932,80 €	484,04 €	1.416,84 €	1.629,37 €
Ennepetal	800,80 €	445,94 €	1.246,74 €	1.433,75 €	924,00 €	481,50 €	1.405,50 €	1.616,33 €	932,80 €	484,04 €	1.416,84 €	1.629,37 €
Gevelsberg	800,80 €	445,94 €	1.246,74 €	1.433,75 €	924,00 €	481,50 €	1.405,50 €	1.616,33 €	932,80 €	484,04 €	1.416,84 €	1.629,37 €
Hattingen	1.119,30 €	445,94 €	1.565,24 €	1.800,03 €	1.291,50 €	481,50 €	1.773,00 €	2.038,95 €	1.303,80 €	484,04 €	1.787,84 €	2.056,02 €
Herdecke	855,40 €	445,94 €	1.301,34 €	1.496,54 €	987,00 €	481,50 €	1.468,50 €	1.688,78 €	996,40 €	484,04 €	1.480,44 €	1.702,51 €
Schwelm	800,80 €	445,94 €	1.246,74 €	1.433,75 €	924,00 €	481,50 €	1.405,50 €	1.616,33 €	932,80 €	484,04 €	1.416,84 €	1.629,37 €
Sprockhövel	910,00 €	445,94 €	1.355,94 €	1.559,33 €	1.050,00 €	481,50 €	1.531,50 €	1.761,23 €	1.060,00 €	484,04 €	1.544,04 €	1.775,65 €
Wetter	855,40 €	445,94 €	1.301,34 €	1.496,54 €	987,00 €	481,50 €	1.468,50 €	1.688,78 €	996,40 €	484,04 €	1.480,44 €	1.702,51 €
Witten	829,92 €	445,94 €	1.275,86 €	1.467,24 €	957,60 €	481,50 €	1.439,10 €	1.654,97 €	966,72 €	484,04 €	1.450,76 €	1.668,37 €

**Angemessene Unterkunftskosten
Richtwerte Produkt (P)
auf Grund von Besonderheiten des Einzelfalles - Zuschlag zum Richtwert -**

1 Person	Neufälle					
	ohne Barrierefreiheit			mit Barrierefreiheit		
	Richtwert P ohne Zuschlag	Richtwert P	Richtwert P	Richtwert P ohne Zuschlag	Richtwert P	Richtwert P
		inkl. Zuschlag 10%	inkl. Zuschlag 20%		inkl. Zuschlag 10%	inkl. Zuschlag 20%
Breckerfeld	314,01	345,41	376,81	327,05	359,75	392,46
Ennepetal	314,01	345,41	376,81	327,05	359,75	392,46
Gevelsberg	314,01	345,41	376,81	327,05	359,75	392,46
Hattingen	338,33	372,16	406,00	352,45	387,70	422,94
Herdecke	329,53	362,49	395,44	343,26	377,59	411,92
Schwelm	314,01	345,41	376,81	327,05	359,75	392,46
Sprockhövel	345,06	379,56	414,07	359,48	395,43	431,37
Wetter	329,53	362,49	395,44	343,26	377,59	411,92
Witten	350,75	385,83	420,90	365,42	401,97	438,51

2 Personen	Neufälle					
	ohne Barrierefreiheit			mit Barrierefreiheit		
	Richtwert P ohne Zuschlag	Richtwert P	Richtwert P	Richtwert P ohne Zuschlag	Richtwert P	Richtwert P
		inkl. Zuschlag 10%	inkl. Zuschlag 20%		inkl. Zuschlag 10%	inkl. Zuschlag 20%
Breckerfeld	432,40	475,64	518,88	445,44	489,99	534,53
Ennepetal	432,40	475,64	518,88	445,44	489,99	534,53
Gevelsberg	432,40	475,64	518,88	445,44	489,99	534,53
Hattingen	437,23	480,95	524,68	450,43	495,48	540,52
Herdecke	453,10	498,41	543,72	466,83	513,51	560,20
Schwelm	432,40	475,64	518,88	445,44	489,99	534,53
Sprockhövel	473,80	521,18	568,56	488,22	537,04	585,87
Wetter	453,10	498,41	543,72	466,83	513,51	560,20
Witten	464,83	511,31	557,80	478,95	526,85	574,74

3 Personen	Neufälle					
	ohne Barrierefreiheit			mit Barrierefreiheit		
	Richtwert P ohne Zuschlag	Richtwert P	Richtwert P	Richtwert P ohne Zuschlag	Richtwert P	Richtwert P
		inkl. Zuschlag 10%	inkl. Zuschlag 20%		inkl. Zuschlag 10%	inkl. Zuschlag 20%
Breckerfeld	550,79	605,87	660,95	563,83	620,22	676,60
Ennepetal	550,79	605,87	660,95	563,83	620,22	676,60
Gevelsberg	550,79	605,87	660,95	563,83	620,22	676,60
Hattingen	596,51	656,16	715,81	610,77	671,84	732,92
Herdecke	576,67	634,33	692,00	590,40	649,44	708,48
Schwelm	550,79	605,87	660,95	563,83	620,22	676,60
Sprockhövel	602,54	662,80	723,05	616,96	678,66	740,36
Wetter	576,67	634,33	692,00	590,40	649,44	708,48
Witten	579,26	637,18	695,11	593,06	652,36	711,67

**Angemessene Unterkunftskosten
Richtwerte Produkt (P)
auf Grund von Besonderheiten des Einzelfalles - Zuschlag zum Richtwert -**

4 Personen	Neufälle					
	ohne Barrierefreiheit			mit Barrierefreiheit		
	Richtwert P ohne Zuschlag	Richtwert P	Richtwert P	Richtwert P ohne Zuschlag	Richtwert P	Richtwert P
		inkl. Zuschlag 10%	inkl. Zuschlag 20%		inkl. Zuschlag 10%	inkl. Zuschlag 20%
Breckerfeld	669,19	736,10	803,02	682,23	750,45	818,67
Ennepetal	669,19	736,10	803,02	682,23	750,45	818,67
Gevelsberg	669,19	736,10	803,02	682,23	750,45	818,67
Hattingen	713,69	785,06	856,43	727,72	800,49	873,26
Herdecke	700,24	770,26	840,28	713,97	785,36	856,76
Schwelm	669,19	736,10	803,02	682,23	750,45	818,67
Sprockhövel	731,29	804,41	877,54	745,71	820,28	894,85
Wetter	700,24	770,26	840,28	713,97	785,36	856,76
Witten	694,03	763,43	832,83	707,62	778,38	849,14

5 Personen	Neufälle					
	ohne Barrierefreiheit			mit Barrierefreiheit		
	Richtwert P ohne Zuschlag	Richtwert P	Richtwert P	Richtwert P ohne Zuschlag	Richtwert P	Richtwert P
		inkl. Zuschlag 10%	inkl. Zuschlag 20%		inkl. Zuschlag 10%	inkl. Zuschlag 20%
Breckerfeld	787,58	866,34	945,09	800,62	880,68	960,74
Ennepetal	787,58	866,34	945,09	800,62	880,68	960,74
Gevelsberg	787,58	866,34	945,09	800,62	880,68	960,74
Hattingen	968,70	1.065,57	1.162,44	985,19	1.083,71	1.182,23
Herdecke	823,80	906,18	988,56	837,53	921,29	1.005,04
Schwelm	787,58	866,34	945,09	800,62	880,68	960,74
Sprockhövel	860,03	946,03	1.032,03	874,45	961,89	1.049,34
Wetter	823,80	906,18	988,56	837,53	921,29	1.005,04
Witten	806,90	887,59	968,28	820,31	902,34	984,37

6 Personen	Neufälle					
	ohne Barrierefreiheit			mit Barrierefreiheit		
	Richtwert P ohne Zuschlag	Richtwert P	Richtwert P	Richtwert P ohne Zuschlag	Richtwert P	Richtwert P
		inkl. Zuschlag 10%	inkl. Zuschlag 20%		inkl. Zuschlag 10%	inkl. Zuschlag 20%
Breckerfeld	905,97	996,57	1.087,16	919,01	1.010,91	1.102,81
Ennepetal	905,97	996,57	1.087,16	919,01	1.010,91	1.102,81
Gevelsberg	905,97	996,57	1.087,16	919,01	1.010,91	1.102,81
Hattingen	1.147,47	1.262,22	1.376,96	1.164,54	1.280,99	1.397,44
Herdecke	947,37	1.042,11	1.136,84	961,10	1.057,21	1.153,32
Schwelm	905,97	996,57	1.087,16	919,01	1.010,91	1.102,81
Sprockhövel	988,77	1.087,65	1.186,52	1.003,19	1.103,51	1.203,83
Wetter	947,37	1.042,11	1.136,84	961,10	1.057,21	1.153,32
Witten	928,05	1.020,86	1.113,66	941,46	1.035,60	1.129,75

**Angemessene Unterkunftskosten
Richtwerte Produkt (P)
auf Grund von Besonderheiten des Einzelfalles - Zuschlag zum Richtwert -**

7 Personen	Neufälle					
	ohne Barrierefreiheit			mit Barrierefreiheit		
	Richtwert P ohne Zuschlag	Richtwert P inkl. Zuschlag 10%	Richtwert P inkl. Zuschlag 20%	Richtwert P ohne Zuschlag	Richtwert P inkl. Zuschlag 10%	Richtwert P inkl. Zuschlag 20%
	Breckerfeld	1.024,36	1.126,80	1.229,24	1.037,40	1.141,14
Ennepetal	1.024,36	1.126,80	1.229,24	1.037,40	1.141,14	1.244,88
Gevelsberg	1.024,36	1.126,80	1.229,24	1.037,40	1.141,14	1.244,88
Hattingen	1.296,05	1.425,66	1.555,26	1.313,12	1.444,43	1.575,74
Herdecke	1.070,94	1.178,03	1.285,13	1.084,67	1.193,14	1.301,60
Schwelm	1.024,36	1.126,80	1.229,24	1.037,40	1.141,14	1.244,88
Sprockhövel	1.117,51	1.229,26	1.341,02	1.131,93	1.245,13	1.358,32
Wetter	1.070,94	1.178,03	1.285,13	1.084,67	1.193,14	1.301,60
Witten	1.049,20	1.154,12	1.259,04	1.062,61	1.168,87	1.275,13

8 Personen	Neufälle					
	ohne Barrierefreiheit			mit Barrierefreiheit		
	Richtwert P ohne Zuschlag	Richtwert P inkl. Zuschlag 10%	Richtwert P inkl. Zuschlag 20%	Richtwert P ohne Zuschlag	Richtwert P inkl. Zuschlag 10%	Richtwert P inkl. Zuschlag 20%
	Breckerfeld	1.142,76	1.257,03	1.371,31	1.155,80	1.271,38
Ennepetal	1.142,76	1.257,03	1.371,31	1.155,80	1.271,38	1.386,96
Gevelsberg	1.142,76	1.257,03	1.371,31	1.155,80	1.271,38	1.386,96
Hattingen	1.444,63	1.589,09	1.733,56	1.461,70	1.607,87	1.754,04
Herdecke	1.194,51	1.313,96	1.433,41	1.208,24	1.329,06	1.449,88
Schwelm	1.142,76	1.257,03	1.371,31	1.155,80	1.271,38	1.386,96
Sprockhövel	1.246,26	1.370,88	1.495,51	1.260,68	1.386,74	1.512,81
Wetter	1.194,51	1.313,96	1.433,41	1.208,24	1.329,06	1.449,88
Witten	1.170,36	1.287,39	1.404,43	1.183,76	1.302,14	1.420,52

9 Personen	Neufälle					
	ohne Barrierefreiheit			mit Barrierefreiheit		
	Richtwert P ohne Zuschlag	Richtwert P inkl. Zuschlag 10%	Richtwert P inkl. Zuschlag 20%	Richtwert P ohne Zuschlag	Richtwert P inkl. Zuschlag 10%	Richtwert P inkl. Zuschlag 20%
	Breckerfeld	1.261,15	1.387,26	1.513,38	1.274,19	1.401,61
Ennepetal	1.261,15	1.387,26	1.513,38	1.274,19	1.401,61	1.529,03
Gevelsberg	1.261,15	1.387,26	1.513,38	1.274,19	1.401,61	1.529,03
Hattingen	1.593,21	1.752,53	1.911,85	1.610,28	1.771,30	1.932,33
Herdecke	1.318,07	1.449,88	1.581,69	1.331,80	1.464,98	1.598,16
Schwelm	1.261,15	1.387,26	1.513,38	1.274,19	1.401,61	1.529,03
Sprockhövel	1.375,00	1.512,50	1.650,00	1.389,42	1.528,36	1.667,30
Wetter	1.318,07	1.449,88	1.581,69	1.331,80	1.464,98	1.598,16
Witten	1.291,51	1.420,66	1.549,81	1.304,92	1.435,41	1.565,90

**Angemessene Unterkunftskosten
Richtwerte Produkt (P)
auf Grund von Besonderheiten des Einzelfalles - Zuschlag zum Richtwert -**

10 Personen	Neufälle					
	ohne Barrierefreiheit			mit Barrierefreiheit		
	Richtwert P ohne Zuschlag	Richtwert P inkl. Zuschlag 10%	Richtwert P inkl. Zuschlag 20%	Richtwert P ohne Zuschlag	Richtwert P inkl. Zuschlag 10%	Richtwert P inkl. Zuschlag 20%
	Breckerfeld	1.379,54	1.517,49	1.655,45	1.392,58	1.531,84
Ennepetal	1.379,54	1.517,49	1.655,45	1.392,58	1.531,84	1.671,10
Gevelsberg	1.379,54	1.517,49	1.655,45	1.392,58	1.531,84	1.671,10
Hattingen	1.741,79	1.915,97	2.090,15	1.758,86	1.934,74	2.110,63
Herdecke	1.441,64	1.585,80	1.729,97	1.455,37	1.600,91	1.746,45
Schwelm	1.379,54	1.517,49	1.655,45	1.392,58	1.531,84	1.671,10
Sprockhövel	1.503,74	1.654,11	1.804,49	1.518,16	1.669,98	1.821,79
Wetter	1.441,64	1.585,80	1.729,97	1.455,37	1.600,91	1.746,45
Witten	1.412,66	1.553,93	1.695,19	1.426,07	1.568,68	1.711,28

11 Personen	Neufälle					
	ohne Barrierefreiheit			mit Barrierefreiheit		
	Richtwert P ohne Zuschlag	Richtwert P inkl. Zuschlag 10%	Richtwert P inkl. Zuschlag 20%	Richtwert P ohne Zuschlag	Richtwert P inkl. Zuschlag 10%	Richtwert P inkl. Zuschlag 20%
	Breckerfeld	1.497,93	1.647,73	1.797,52	1.510,97	1.662,07
Ennepetal	1.497,93	1.647,73	1.797,52	1.510,97	1.662,07	1.813,17
Gevelsberg	1.497,93	1.647,73	1.797,52	1.510,97	1.662,07	1.813,17
Hattingen	1.890,37	2.079,41	2.268,44	1.907,44	2.098,18	2.288,92
Herdecke	1.565,21	1.721,73	1.878,25	1.578,94	1.736,83	1.894,73
Schwelm	1.497,93	1.647,73	1.797,52	1.510,97	1.662,07	1.813,17
Sprockhövel	1.632,48	1.795,73	1.958,98	1.646,90	1.811,59	1.976,28
Wetter	1.565,21	1.721,73	1.878,25	1.578,94	1.736,83	1.894,73
Witten	1.533,81	1.687,19	1.840,58	1.547,22	1.701,94	1.856,67

12 Personen	Neufälle					
	ohne Barrierefreiheit			mit Barrierefreiheit		
	Richtwert P ohne Zuschlag	Richtwert P inkl. Zuschlag 10%	Richtwert P inkl. Zuschlag 20%	Richtwert P ohne Zuschlag	Richtwert P inkl. Zuschlag 10%	Richtwert P inkl. Zuschlag 20%
	Breckerfeld	1.616,33	1.777,96	1.939,59	1.629,37	1.792,30
Ennepetal	1.616,33	1.777,96	1.939,59	1.629,37	1.792,30	1.955,24
Gevelsberg	1.616,33	1.777,96	1.939,59	1.629,37	1.792,30	1.955,24
Hattingen	2.038,95	2.242,85	2.446,74	2.056,02	2.261,62	2.467,22
Herdecke	1.688,78	1.857,65	2.026,53	1.702,51	1.872,76	2.043,01
Schwelm	1.616,33	1.777,96	1.939,59	1.629,37	1.792,30	1.955,24
Sprockhövel	1.761,23	1.937,35	2.113,47	1.775,65	1.953,21	2.130,78
Wetter	1.688,78	1.857,65	2.026,53	1.702,51	1.872,76	2.043,01
Witten	1.654,97	1.820,46	1.985,96	1.668,37	1.835,21	2.002,05