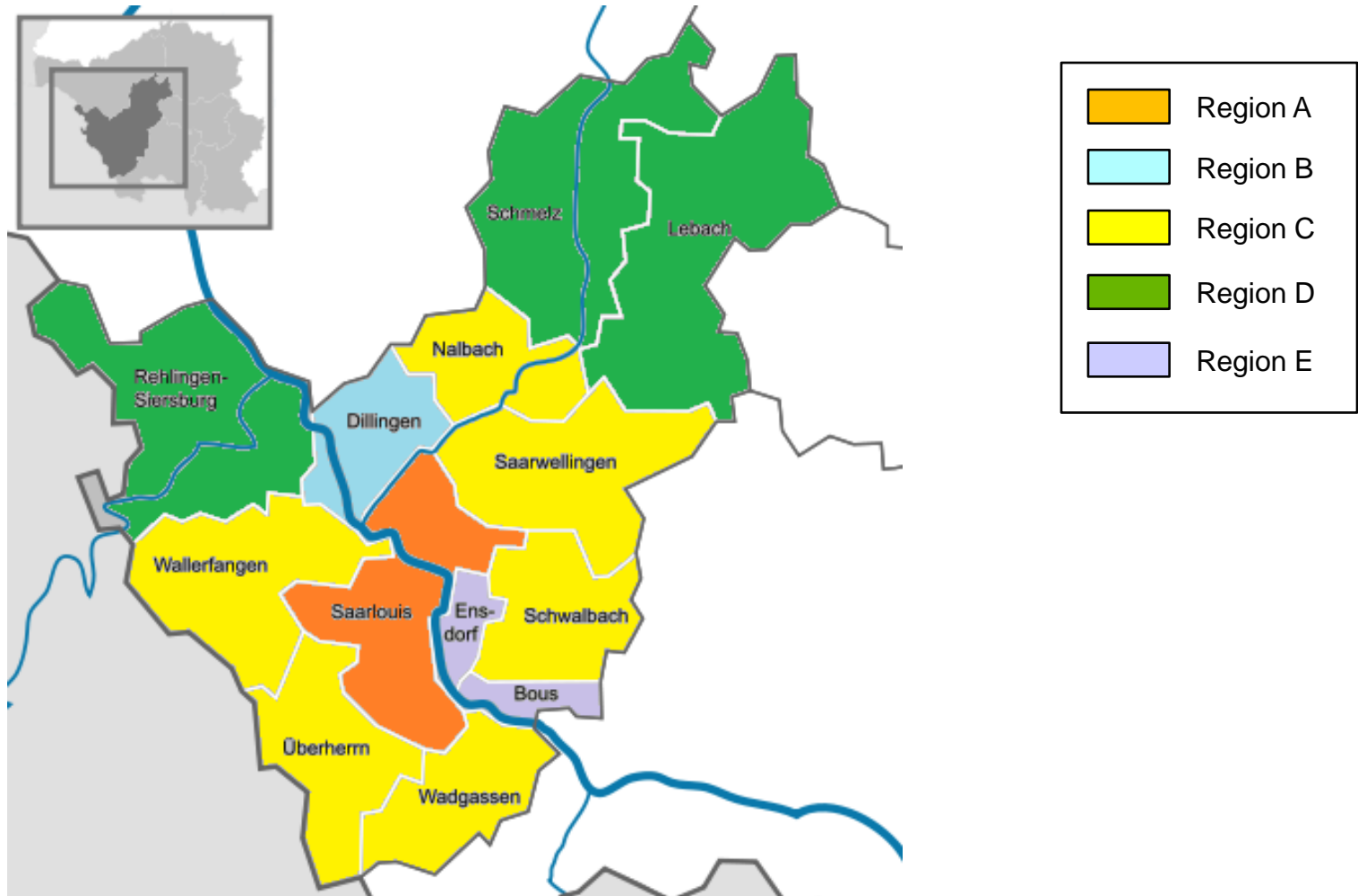


# Fünf Regionen für die Bemessung der angemessenen Mietkosten im Landkreis Saarlouis



## Maximal anerkannte Mietkosten ohne Heizungskosten SGB II, SGB XII in € im Landkreis Saarlouis, Stand Januar 2016

| Anzahl der Personen in einer<br>Bedarfsgemeinschaft                                       | 1 Person              | 2 Personen             | 3 Personen             | 4 Personen             | 5 Personen            | jede w.<br>Person |
|---|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------|
| Wohnungsgröße   | bis 45 m <sup>2</sup> | 45 - 60 m <sup>2</sup> | 60 - 75 m <sup>2</sup> | 75 - 90 m <sup>2</sup> | 90-105 m <sup>2</sup> | 15 m <sup>2</sup> |
| Region A: Saarlouis   | 366,47                | 411,70                 | 497,42                 | 575,55                 | 667,41                | 91,86             |
| Region B: Dillingen   | 367,75                | 399,26                 | 448,51                 | 546,80                 | 632,51                | 85,71             |
| Region C: Nalbach,<br>Saarwellingen, Schwalbach,<br>Überherrn, Wadgassen,<br>Wallerfangen | 337,24                | 390,47                 | 440,53                 | 523,60                 | 606,36                | 82,76             |
| Region D: Lebach, Rehlingen-<br>Siersburg, Schmelz  | 335,20                | 385,46                 | 454,82                 | 527,83                 | 608,30                | 80,47             |
| Region E: Bous, Ensdorf   | 364,32                | 394,44                 | 473,26                 | 524,05                 | 606,91                | 84,52             |

## Unsere Auswertungen ergaben eine Aufteilung des Landkreises in fünf homogene Vergleichsräume

| Region          | Gemeinden   |
|-----------------|---|
| <b>Region A</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Saarlouis</li></ul>   |
| <b>Region B</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Dillingen</li></ul>   |
| <b>Region C</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Nalbach</li><li>■ Saarwellingen</li><li>■ Schwalbach</li><li>■ Überherrn</li><li>■ Wadgassen</li><li>■ Wallerfangen</li></ul> |
| <b>Region D</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Schmelz</li><li>■ Lebach</li><li>■ Rehlingen-Siersburg</li></ul>  |
| <b>Region E</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Bous</li><li>■ Ensdorf</li></ul>  |

## Für die Einteilung in Vergleichsräume haben wir auf ein umfangreiches Kennzahlengerüst zurückgegriffen

| Indikator                  | Kennzahlen   |
|----------------------------|--|
| Wirtschaftlicher Wohlstand | <ul style="list-style-type: none"> <li>Einkünfte je Steuerpflichtigem (EUR / Jahr)</li> <li>Steuerpflichtige je 100 Einwohner zwischen 15 und 65</li> <li>Anteil sozialversicherungspflichtig beschäftigter Arbeitnehmer an Gesamtbevölkerung (%)</li> </ul>   |
| Sozial- und Altersstruktur | <ul style="list-style-type: none"> <li>Anzahl Bedarfsgemeinschaften SGB II je 1.000 Einwohner</li> <li>Anzahl Sozialleistungsempfänger SGB XII je 1.000 Einwohner</li> <li>Arbeitslosenquote (%)</li> </ul>  |
| Verkehrs--anbindung        | <ul style="list-style-type: none"> <li>PKW: kürzeste Entfernung zur nächsten Autobahn (km)</li> <li>ÖPNV: schnellste Verbindung zum nächsten Fernverkehrsbahnhof (min)</li> <li>ÖPNV: schnellste Verbindung zum nächsten Regionalverkehrsbahnhof (min)</li> <li>PKW: kürzeste Entfernung zum nächsten Mittelzentrum (km)</li> <li>ÖPNV: Anbindung Mittelzentrum (min)</li> </ul> |
| Siedlungsstruktur          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Anteil Mehrfamilienhäuser (3 und mehr Wohneinheiten) (%)</li> <li>Siedlungsdichte (Einwohner je Hektar Siedlungs- und Verkehrsflächen)</li> <li>Durchschnittliche Bodenrichtwerte mittlere und einfache Wohnlage (EUR / m<sup>2</sup>)</li> </ul>   |
| Infrastruktur              | <ul style="list-style-type: none"> <li>weiterführende Schule vorhanden (ja / nein)</li> <li>Fachärzte vorhanden (ja / nein)</li> <li>Krankenhaus vorhanden (ja / nein)</li> <li>Post- und/oder Bankfiliale vorhanden (ja / nein)</li> <li>Geschäfte zur Grundversorgung vorhanden (ja / nein)</li> </ul>   |



Berücksichtigung der räumlichen Nähe (SG Dessau, Urteil vom 17.08.2012 – S 11 AS 2430/11) zusätzlich über Entfernungsmatrix (in Minuten)