

**Anlage 1 der Richtlinie zu den Kosten der Unterkunft des JC NWM Standort  
Wismar Stand 01.07.2012**

**Anlage 1 Angemessene Kaltmiete und angemessene Betriebskosten**

**Region 1:**

Dorf Mecklenburg, Bad Kleinen, Grevesmühlen Stadt, Grevesmühlen Land, Insel Poel, Neuburg, Neukloster Warin

<b>Nettokaltmiete</b>	Angemessene	Nettokaltmiete in	<b>Nettokaltmiete in</b>
Personenzahl	Wohnfläche	Euro je m <sup>2</sup> und	<b>Euro und Monat</b>
		Monat	
1	50	5,00	<b>250,00</b>
2	60	4,57	<b>274,20</b>
3	75	4,43	<b>332,25</b>
4	90	4,38	<b>394,20</b>
Jede weitere Person	15	4,38	<b>65,70</b>

<b>kalte Betriebskosten</b>	Angemessene	kalte Betriebskosten	<b>kalte</b>
Personenzahl	Wohnfläche	in Euro je m <sup>2</sup> und	<b>Betriebskosten in</b>
		Monat	<b>Euro und Monat</b>
1	50	1,02	<b>51,00</b>
2	60	1,02	<b>61,20</b>
3	75	1,02	<b>76,50</b>
4	90	1,02	<b>91,80</b>
Jede weitere Person	15	1,02	<b>15,30</b>

**Region 3:**

Hansestadt Wismar

<b>Nettokaltmiete</b>	Angemessene	Nettokaltmiete in	<b>Nettokaltmiete in</b>
Personenzahl	Wohnfläche	Euro je m <sup>2</sup> und	<b>Euro und Monat</b>
		Monat	
1	50	4,86	<b>243,00</b>
2	60	4,86	<b>291,60</b>
3	75	4,86	<b>364,50</b>
4	90	4,86	<b>437,40</b>
Jede weitere Person	15	4,86	<b>72,90</b>

<b>kalte Betriebskosten</b>	Angemessene	kalte Betriebskosten	<b>kalte</b>
Personenzahl	Wohnfläche	in Euro je m <sup>2</sup> und	<b>Betriebskosten in</b>
		Monat	<b>Euro und Monat</b>
1	50	1,23	<b>61,50</b>
2	60	1,23	<b>73,80</b>
3	75	1,23	<b>92,25</b>
4	90	1,23	<b>110,70</b>
Jede weitere Person	15	1,23	<b>18,45</b>

Die Prüfung der Angemessenheit erfolgt ab 01.01.2012 gesondert für die Nettokaltmiete , kalte Betriebskosten und Heizkosten.

Für die Prüfung der Angemessenheit der Heizkosten nach dem Heizspiegel des Deutschen Mieterbundes sind Angaben zur Heizungsart und der Gebäudefläche erforderlich.

Eine pauschale Auskunft ist somit nicht mehr möglich.

Bitte reichen Sie zur Prüfung eine Mietbescheinigung ein.

Diese erhalten Sie in der Eingangszone oder vom Leistungsbereich.