

Kosten der Unterkunft

Richtwerte für den Kreis Warendorf

(Stand: Januar 2017)

Die Richtwerte dienen der Bestimmung der **abstrakten** Angemessenheit der Unterkunftskosten (siehe unter II. 2.1, 1. Stufe und II. 2.2). Sie stellen Nicht-Prüfungsgrenzen dar.

Bei der Beurteilung, ob die Kosten der Unterkunft angemessen sind, sind zunächst die einzelnen Faktoren (Größe, Nettokaltmiete, Betriebskosten, Heizkosten) zu prüfen und es ist festzustellen, ob im Einzelfall Gründe für ein Abweichen vom Richtwert vorliegen.

Abschließend sollte eine Gesamtschau der Kosten erfolgen, um festzustellen, ob die Kostenbelastung insgesamt plausibel und wirtschaftlich ist (siehe unter II 2.3).

Ahlen

Personen- zahl	bis m ²	Nettokaltmiete		Betriebskosten (ohne Heizkosten)		Brutto- kaltmiete (ohne Heizkosten)
		pro m ²	Produkt	pro m ²	Produkt	
1	50	5,70 €	285,00 €	1,65 €	82,50 €	367,50 €
2	65	5,10 €	331,50 €		107,25 €	438,75 €
3	80	4,90 €	392,00 €		132,00 €	524,00 €
4	95	5,00 €	475,00 €		156,75 €	631,75 €
5	110	4,90 €	539,00 €		181,50 €	720,50 €
6	125	4,60 €	575,00 €		206,25 €	781,25 €
7	140	4,60 €	644,00 €		231,00 €	875,00 €
8	155	4,60 €	713,00 €		255,75 €	968,75 €
9	170	4,60 €	782,00 €		280,50 €	1.062,50 €
10	185	4,60 €	851,00 €		305,25 €	1.156,25 €
jede weitere Person	15	4,60 €	69,00 €		24,75 €	93,75 €

Beckum

Personen- zahl	bis m ²	Nettokaltmiete		Betriebskosten (ohne Heizkosten)		Brutto- kaltmiete (ohne Heizkosten)
		pro m ²	Produkt	pro m ²	Produkt	
1	50	5,80 €	290,00 €	1,60 €	80,00 €	370,00 €
2	65	5,10 €	331,50 €		104,00 €	435,50 €
3	80	4,90 €	392,00 €		128,00 €	520,00 €
4	95	4,90 €	465,50 €		152,00 €	617,50 €
5	110	5,00 €	550,00 €		176,00 €	726,00 €
6	125	4,50 €	562,50 €		200,00 €	762,50 €
7	140	4,50 €	630,00 €		224,00 €	854,00 €
8	155	4,50 €	697,50 €		248,00 €	945,50 €
9	170	4,50 €	765,00 €		272,00 €	1.037,00 €
10	185	4,50 €	832,50 €		296,00 €	1.128,50 €
jede weitere Person	15	4,50 €	67,50 €		24,00 €	91,50 €

Beelen

Personen- zahl	bis m ²	Nettokaltmiete		Betriebskosten (ohne Heizkosten)		Brutto- kaltmiete (ohne Heizkosten)
		pro m ²	Produkt	pro m ²	Produkt	
1	50	6,00 €	300,00 €	1,55 €	77,50 €	377,50 €
2	65	5,20 €	338,00 €		100,75 €	438,75 €
3	80	5,10 €	408,00 €		124,00 €	532,00 €
4	95	4,90 €	465,50 €		147,25 €	612,75 €
5	110	5,00 €	550,00 €		170,50 €	720,50 €
6	125	5,10 €	637,50 €		193,75 €	831,25 €
7	140	5,10 €	714,00 €		217,00 €	931,00 €
8	155	5,10 €	790,50 €		240,25 €	1.030,75 €
9	170	5,10 €	867,00 €		263,50 €	1.130,50 €
10	185	5,10 €	943,50 €		286,75 €	1.230,25 €
jede weitere Person	15	5,10 €	76,50 €		23,25 €	99,75 €

Drensteinfurt

Personen- zahl	bis m ²	Nettokaltmiete		Betriebskosten (ohne Heizkosten)		Brutto- kaltmiete (ohne Heizkosten)
		pro m ²	Produkt	pro m ²	Produkt	
1	50	6,30 €	315,00 €	1,70 €	85,00 €	400,00 €
2	65	5,60 €	364,00 €		110,50 €	474,50 €
3	80	5,70 €	456,00 €		136,00 €	592,00 €
4	95	5,60 €	532,00 €		161,50 €	693,50 €
5	110	5,30 €	583,00 €		187,00 €	770,00 €
6	125	5,50 €	687,50 €		212,50 €	900,00 €
7	140	5,50 €	770,00 €		238,00 €	1.008,00 €
8	155	5,50 €	852,50 €		263,50 €	1.116,00 €
9	170	5,50 €	935,00 €		289,00 €	1.224,00 €
10	185	5,50 €	1.017,50 €		314,50 €	1.332,00 €
jede weitere Person	15	5,50 €	82,50 €		25,50 €	108,00 €

Ennigerloh

Personen- zahl	bis m ²	Nettokaltmiete		Betriebskosten (ohne Heizkosten)		Brutto- kaltmiete (ohne Heizkosten)
		pro m ²	Produkt	pro m ²	Produkt	
1	50	5,80 €	290,00 €	1,60 €	80,00 €	370,00 €
2	65	5,50 €	357,50 €		104,00 €	461,50 €
3	80	5,20 €	416,00 €		128,00 €	544,00 €
4	95	5,20 €	494,00 €		152,00 €	646,00 €
5	110	5,30 €	583,00 €		176,00 €	759,00 €
6	125	4,70 €	587,50 €		200,00 €	787,50 €
7	140	4,70 €	658,00 €		224,00 €	882,00 €
8	155	4,70 €	728,50 €		248,00 €	976,50 €
9	170	4,70 €	799,00 €		272,00 €	1.071,00 €
10	185	4,70 €	869,50 €		296,00 €	1.165,50 €
jede weitere Person	15	4,70 €	70,50 €		24,00 €	94,50 €

Everswinkel

Personen- zahl	bis m ²	Nettokaltmiete		Betriebskosten (ohne Heizkosten)		Brutto- kaltmiete (ohne Heizkosten)
		pro m ²	Produkt	pro m ²	Produkt	
1	50	6,80 €	340,00 €	1,60 €	80,00 €	420,00 €
2	65	5,80 €	377,00 €		104,00 €	481,00 €
3	80	5,90 €	472,00 €		128,00 €	600,00 €
4	95	5,50 €	522,50 €		152,00 €	674,50 €
5	110	5,20 €	572,00 €		176,00 €	748,00 €
6	125	5,40 €	675,00 €		200,00 €	875,00 €
7	140	5,40 €	756,00 €		224,00 €	980,00 €
8	155	5,40 €	837,00 €		248,00 €	1.085,00 €
9	170	5,40 €	918,00 €		272,00 €	1.190,00 €
10	185	5,40 €	999,00 €		296,00 €	1.295,00 €
jede weitere Person	15	5,40 €	81,00 €		24,00 €	105,00 €

Oelde

Personen- zahl	bis m ²	Nettokaltmiete		Betriebskosten (ohne Heizkosten)		Brutto- kaltmiete (ohne Heizkosten)
		pro m ²	Produkt	pro m ²	Produkt	
1	50	6,10 €	305,00 €	1,65 €	82,50 €	387,50 €
2	65	5,30 €	344,50 €		107,25 €	451,75 €
3	80	5,40 €	432,00 €		132,00 €	564,00 €
4	95	5,50 €	522,50 €		156,75 €	679,25 €
5	110	5,00 €	550,00 €		181,50 €	731,50 €
6	125	4,70 €	587,50 €		206,25 €	793,75 €
7	140	4,70 €	658,00 €		231,00 €	889,00 €
8	155	4,70 €	728,50 €		255,75 €	984,25 €
9	170	4,70 €	799,00 €		280,50 €	1.079,50 €
10	185	4,70 €	869,50 €		305,25 €	1.174,75 €
jede weitere Person	15	4,70 €	70,50 €		24,75 €	95,25 €

Ostbevern

Personen- zahl	bis m ²	Nettokaltmiete		Betriebskosten (ohne Heizkosten)		Brutto- kaltmiete (ohne Heizkosten)
		pro m ²	Produkt	pro m ²	Produkt	
1	50	6,10 €	305,00 €	1,60 €	80,00 €	385,00 €
2	65	5,40 €	351,00 €		104,00 €	455,00 €
3	80	5,30 €	424,00 €		128,00 €	552,00 €
4	95	5,80 €	551,00 €		152,00 €	703,00 €
5	110	5,30 €	583,00 €		176,00 €	759,00 €
6	125	5,10 €	637,50 €		200,00 €	837,50 €
7	140	5,10 €	714,00 €		224,00 €	938,00 €
8	155	5,10 €	790,50 €		248,00 €	1.038,50 €
9	170	5,10 €	867,00 €		272,00 €	1.139,00 €
10	185	5,10 €	943,50 €		296,00 €	1.239,50 €
jede weitere Person	15	5,10 €	76,50 €		24,00 €	100,50 €

Sassenberg

Personen- zahl	bis m ²	Nettokaltmiete		Betriebskosten (ohne Heizkosten)		Brutto- kaltmiete (ohne Heizkosten)
		pro m ²	Produkt	pro m ²	Produkt	
1	50	6,60 €	330,00 €	1,55 €	77,50 €	407,50 €
2	65	5,30 €	344,50 €		100,75 €	445,25 €
3	80	5,10 €	408,00 €		124,00 €	532,00 €
4	95	5,20 €	494,00 €		147,25 €	641,25 €
5	110	5,20 €	572,00 €		170,50 €	742,50 €
6	125	4,60 €	575,00 €		193,75 €	768,75 €
7	140	4,60 €	644,00 €		217,00 €	861,00 €
8	155	4,60 €	713,00 €		240,25 €	953,25 €
9	170	4,60 €	782,00 €		263,50 €	1.045,50 €
10	185	4,60 €	851,00 €		286,75 €	1.137,75 €
jede weitere Person	15	4,60 €	69,00 €		23,25 €	92,25 €

Sendenhorst

Personen- zahl	bis m ²	Nettokaltmiete		Betriebskosten (ohne Heizkosten)		Brutto- kaltmiete (ohne Heizkosten)
		pro m ²	Produkt	pro m ²	Produkt	
1	50	5,70 €	285,00 €	1,50 €	75,00 €	360,00 €
2	65	5,30 €	344,50 €		97,50 €	442,00 €
3	80	4,90 €	392,00 €		120,00 €	512,00 €
4	95	5,00 €	475,00 €		142,50 €	617,50 €
5	110	5,00 €	550,00 €		165,00 €	715,00 €
6	125	4,90 €	612,50 €		187,50 €	800,00 €
7	140	4,90 €	686,00 €		210,00 €	896,00 €
8	155	4,90 €	759,50 €		232,50 €	992,00 €
9	170	4,90 €	833,00 €		255,00 €	1.088,00 €
10	185	4,90 €	906,50 €		277,50 €	1.184,00 €
jede weitere Person	15	4,90 €	73,50 €		22,50 €	96,00 €

Telgte

Personen- zahl	bis m ²	Nettokaltmiete		Betriebskosten (ohne Heizkosten)		Brutto- kaltmiete (ohne Heizkosten)
		pro m ²	Produkt	pro m ²	Produkt	
1	50	6,80 €	340,00 €	1,55 €	77,50 €	417,50 €
2	65	6,20 €	403,00 €		100,75 €	503,75 €
3	80	5,90 €	472,00 €		124,00 €	596,00 €
4	95	5,90 €	560,50 €		147,25 €	707,75 €
5	110	5,60 €	616,00 €		170,50 €	786,50 €
6	125	5,40 €	675,00 €		193,75 €	868,75 €
7	140	5,40 €	756,00 €		217,00 €	973,00 €
8	155	5,40 €	837,00 €		240,25 €	1.077,25 €
9	170	5,40 €	918,00 €		263,50 €	1.181,50 €
10	185	5,40 €	999,00 €		286,75 €	1.285,75 €
jede weitere Person	15	5,40 €	81,00 €		23,25 €	104,25 €

Wadersloh

Personen- zahl	bis m ²	Nettokaltmiete		Betriebskosten (ohne Heizkosten)		Brutto- kaltmiete (ohne Heizkosten)
		pro m ²	Produkt	pro m ²	Produkt	
1	50	5,70 €	285,00 €	1,55 €	77,50 €	362,50 €
2	65	4,80 €	312,00 €		100,75 €	412,75 €
3	80	4,70 €	376,00 €		124,00 €	500,00 €
4	95	4,70 €	446,50 €		147,25 €	593,75 €
5	110	5,10 €	561,00 €		170,50 €	731,50 €
6	125	4,40 €	550,00 €		193,75 €	743,75 €
7	140	4,40 €	616,00 €		217,00 €	833,00 €
8	155	4,40 €	682,00 €		240,25 €	922,25 €
9	170	4,40 €	748,00 €		263,50 €	1.011,50 €
10	185	4,40 €	814,00 €		286,75 €	1.100,75 €
jede weitere Person	15	4,40 €	66,00 €		23,25 €	89,25 €

Warendorf

Personen- zahl	bis m ²	Nettokaltmiete		Betriebskosten (ohne Heizkosten)		Brutto- kaltmiete (ohne Heizkosten)
		pro m ²	Produkt	pro m ²	Produkt	
1	50	6,10 €	305,00 €	1,55 €	77,50 €	382,50 €
2	65	5,60 €	364,00 €		100,75 €	464,75 €
3	80	5,30 €	424,00 €		124,00 €	548,00 €
4	95	5,30 €	503,50 €		147,25 €	650,75 €
5	110	5,10 €	561,00 €		170,50 €	731,50 €
6	125	4,90 €	612,50 €		193,75 €	806,25 €
7	140	4,90 €	686,00 €		217,00 €	903,00 €
8	155	4,90 €	759,50 €		240,25 €	999,75 €
9	170	4,90 €	833,00 €		263,50 €	1.096,50 €
10	185	4,90 €	906,50 €		286,75 €	1.193,25 €
jede weitere Person	15	4,90 €	73,50 €		23,25 €	96,75 €