

Angemessene Kosten der Unterkunft im Jobcenter Mayen-Koblenz

Im Rahmen der Leistungsberechnung werden auch Kosten für die Unterkunft berücksichtigt, insbesondere die Kaltmiete, Nebenkosten und Heizkosten. In den ersten 6 Monaten des Leistungsbezuges können die Unterkunftskosten in tatsächlicher Höhe berücksichtigt werden, danach wird die Kaltmiete auf die angemessene Kaltmiete reduziert. Im Landkreis Mayen-Koblenz gelten folgende Werte als angemessen:

Haus- halts- größe	Wohn- flächenober- grenze in m ²	Bereich I Stadt Mayen, Stadt Andernach, VG Weißenthurm, Stadt Bendorf		Bereich II VG Vordereifel, VG Mendig, VG Pellenz, VG Maifeld		Bereich III VG Rhein-Mosel, VG Vallendar	
		Preis €/m ²	Kaltmiete	Preis €/m ²	Kaltmiete	Preis €/m ²	Kaltmiete
1 Person	50	4,72	236,00	4,63	231,50	4,84	242,00
2 Personen	60	4,65	279,00	4,38	262,80	4,65	279,00
3 Personen	80	4,44	355,20	4,38	350,40	4,56	364,80
4 Personen	90	4,22	379,80	4,28	385,20	4,42	397,80
5 Personen	105	4,15	435,75	4,09	429,45	3,98	417,90
6 Personen	120	4,15	498,00	4,09	490,80	3,98	477,60

Die Zugehörigkeit der einzelnen Wohnorte zu den Städten und Verbandsgemeinden können Sie der Rückseite dieses Informationsblattes entnehmen.

Sofern Sie Leistungen der Grundsicherung für Arbeitsuchende beantragen oder beziehen, wird vorsorglich darauf hingewiesen, dass **vor Abschluss eines neuen Mietvertrages** die Angemessenheit durch den örtlichen Träger der Grundsicherung für Arbeitsuchende zu prüfen ist (sog. Zusicherung § 22 Absatz 4 SGB II). Sprechen Sie daher **immer** vor Abschluss eines neuen Mietvertrages bei der für Sie aktuell zuständigen Geschäftsstelle des Jobcenters Landkreis Mayen-Koblenz vor. Sollte ein Mietvertrag ohne vorherige Zusicherung der Kostenübernahme abgeschlossen werden, erfolgt bei der Leistungsberechnung nur noch die Berücksichtigung der angemessenen oder bisherigen Unterkunftskosten, darüber hinaus können weitere umzugsbedingte Leistungen versagt werden.

Zugehörigkeit der einzelnen Wohnorte zu den Städten und Verbandsgemeinden

<u>Stadt Mayen</u>	<u>Stadt Andernach</u>	<u>Stadt Bendorf</u>	<u>VG Weißenthurm</u>	<u>VG Vallendar</u>
Alzheim	Eich	Bendorf Sayn	Bassenheim	Niederwerth
Hausen	Kell	Mülhofen	Kaltenengers	Urbar
Kürrenberg	Namedy	Stromberg	Kettig	Weitersburg
Nitztal	Miesenheim		Mülheim-Kärl.	
			St. Sebastian	
			Urmitz	
			Weißenthurm	
<u>VG Rhein-Mosel</u>	<u>VG Maifeld</u>	<u>VG Mendig</u>	<u>VG Vordereifel</u>	<u>VG Pellenz</u>
Alken	Einig	Bell	Acht	Kretz
Brey	Gappenach	Rieden	Anschau	Kruft
Brodensch	Gering	Thür	Arft	Nickenich
Burgen	Gierschnach	Volkesfeld	Baar	Plaidt
Dieblich	Kalt		Bermel	Saffig
Hatzenport	Kerben		Boos	
Koborn-Gondorf	Kollig		Ditscheid	
Lehmen	Lonnig		Ettringen	
Löf	Mertloch		Hausten	
Macken	Münstermaifeld		Heresbach	
Niederfell	Naunheim		Hirten	
Nörtershausen	Ochtendung		Kehrig	
Oberfell	Pillig		Kirchwald	
Rhens	Polch		Kottenheim	
Spay	Rüber		Langenfeld	
Waldesch	Trimbs		Langscheid	
Winningen	Welling		Lind	
Wolken	Wierschem		Luxem	
			Monreal	
			Münk	
			Nachtsheim	
			Reudelsterz	
			St. Johann	
			Siebenbach	
			Virneburg	
			Weiler	
			Welschenbach	