

Stand: Juli 2013

Angemessene Kosten der Unterkunft im Jobcenter Mayen-Koblenz

Im Rahmen der Leistungsberechnung werden auch Kosten für die Unterkunft berücksichtigt, insbesondere die Kaltmiete, Nebenkosten und Heizkosten. In den ersten 6 Monaten des Leistungsbezuges können die Unterkunftskosten in tatsächlicher Höhe berücksichtigt werden, danach wird die Kaltmiete auf die angemessene Kaltmiete reduziert. Im Landkreis Mayen-Koblenz gelten folgende Werte als angemessen:

Haus- halts- größe	Wohn- flächenober- grenze in m ²	Bereich I Stadt Mayen, Stadt Andernach, VG Weißenthurm, Stadt Bendorf		Bereich II VG Vordereifel, VG Mendig, VG Pellenz, VG Maifeld		Bereich III VG Untermosel, VG Rhens, VG Vallendar	
		Preis €/m ²	Kaltmiete	Preis €/m ²	Kaltmiete	Preis €/m ²	Kaltmiete
1 Person	50	4,53	226,50	4,45	222,50	4,65	232,50
2 Personen	60	4,47	268,20	4,20	252,00	4,47	268,20
3 Personen	80	4,26	340,80	4,20	336,00	4,37	349,60
4 Personen	90	4,05	364,50	4,11	369,90	4,24	381,60
5 Personen	105	3,99	418,95	3,92	411,60	3,82	401,10
6 Personen	120	3,99	478,80	3,92	470,40	3,82	458,40

Die Zugehörigkeit der einzelnen Wohnorte zu den Verbandsgemeinden können Sie der Rückseite dieses Informationsblattes entnehmen.

Sofern Sie Leistungen der Grundsicherung für Arbeitsuchende beantragen oder beziehen, wird vorsorglich darauf hingewiesen, dass **vor Abschluss eines neuen Mietvertrages** die Angemessenheit durch den örtlichen Träger der Grundsicherung für Arbeitsuchende zu prüfen ist (sog. Zusicherung § 22 Absatz 4 SGB II). Sprechen Sie daher **immer** vor Abschluss eines neuen Mietvertrages bei der für Sie aktuell zuständigen Geschäftsstelle des Jobcenters Landkreis Mayen-Koblenz vor. Sollte ein Mietvertrag ohne vorherige Zusicherung der Kostenübernahme abgeschlossen werden, erfolgt bei der Leistungsberechnung nur noch die Berücksichtigung der angemessenen oder bisherigen Unterkunftskosten, darüber hinaus können weitere umzugsbedingte Leistungen versagt werden.

Zugehörigkeit der einzelnen Wohnorte zu den Verbandsgemeinden

<u>Stadt Mayen</u>	<u>Stadt Andernach</u>	<u>Stadt Bendorf</u>	<u>VG Rhens</u>	<u>VG Vallendar</u>	<u>VG Weißenthurm</u>
Alzheim	Eich	Bendorf Sayn	Brey	Niederwerth	Bassenheim
Hausen	Kell	Mülhofen	Spay	Urbar	Kaltenengers
Kürrenberg	Namedy	Stromberg	Waldesch	Weitersburg	Kettig
Nitztal	Miesenheim				Mülheim-Kärlich
					St. Sebastian
					Urmitz
					Weißenthurm
<u>VG V</u>	<u>VG Maifeld</u>	<u>VG Mendig</u>	<u>VG Vordereifel</u>	<u>VG Pellenz</u>	
<u>Untermosel</u>					
Alken	Einig	Bell	Acht	Kretz	
Brodenbach	Gappenach	Rieden	Anschau	Kruft	
Burgen	Gering	Thür	Arft	Nickenich	
Dieblich	Gierschnach	Volkesfeld	Baar	Plaidt	
Hatzenport	Kalt		Bermel	Saffig	
Kobern-Gondorf	Kerben		Boos		
Lehmen	Kollig		Ditscheid		
Löf	Lonnig		Ettringen		
Macken	Mertloch		Hausten		
Niederfell	Münstermaifeld		Heresbach		
Nörtershausen	Naunheim		Hirten		
Oberfell	Ochtendung		Kehrig		
Winningen	Pillig		Kirchwald		
Wolken	Polch		Kottenheim		
	Rüber		Langenfeld		
	Trimbs		Langscheid		
	Welling		Lind		
	Wierschem		Luxem		
			Monreal		
			Münk		
			Nachtsheim		
			Reudelsterz		
			St. Johann		
			Siebenbach		
			Virneburg		
			Weiler		
			Welschenbach		