

Mietwerttabelle Wohnungsmarkt I, Brutto-Kaltmiete

Wohnungsmarkt I Bestandsmieten (Bad Steben, Döhlau, VWG Feilitzsch, Konradsreuth, Köditz, Münchberg, Naila, Oberkotzau, Regnitzlosau, Rehau, Schwarzenbach a. d. Saale)							
Größe in m ²	Personen- zahl	Anzahl der Mieten	Netto-Kaltmiete in €/m ²	Kalte Betriebs- kosten in €/m ² (Durchschnitt)	Brutto-Kaltmiete in €/m ²	max. Brutto-Kaltmiete in €	
						2014	2012
bis 50	1	381	3,66 (3,57)	0,90 (0,89)	4,56 (4,46)	228,00	223,00
> 50 bis ≤ 65	2	518	3,68 (3,59)	0,93 (0,92)	4,61 (4,51)	299,65	293,15
> 65 bis ≤ 75	3	285	3,55 (3,46)	0,88 (0,87)	4,43 (4,33)	332,25	324,75
> 75 bis ≤ 90	4	301	3,59 (3,50)	0,95 (0,94)	4,54 (4,44)	408,60	399,60
> 90 bis ≤ 105	5	246	3,20 (3,12)	0,72 (0,72)	3,92 (3,84)	411,60	403,20

Werte in () sind Richtwerte 2012, Veränderung Netto-Kalmmieten 2012-2014: 2,64 %, kalte Betriebskosten: 0,59 %
Quelle: Indexfortschreibung Stadt und Landkreis Hof 2014

Mietwerttabelle Wohnungsmarkt II, Brutto-Kaltmiete

Wohnungsmarkt II Bestandsmieten (Berg, Geroldsgrün, Helmbrechts, VWG Lichtenberg, VWG Schauenstein, Schwarzenbach a. W., Selbitz, VWG Sparneck, Stammbach, Zell i. F.)							
Größe in m ²	Personen- zahl	Anzahl der Mieten	Netto-Kaltmiete in €/m ²	Kalte Betriebs- kosten in €/m ² (Durchschnitt)	Brutto-Kaltmiete in €/m ²	max. Brutto-Kaltmiete in €	
						2014	2012
bis 50	1	88	3,64 (3,55)	0,78 (0,78)	4,42 (4,33)	221,00	216,50
> 50 bis ≤ 65	2	172	3,42 (3,33)	0,99 (0,98)	4,41 (4,31)	286,65	280,15
> 65 bis ≤ 75	3	67	3,45 (3,36)	0,74 (0,74)	4,19 (4,10)	314,25	307,50
> 75 bis ≤ 90	4	113	3,49 (3,40)	0,80 (0,80)	4,29 (4,20)	386,10	378,00
> 90 bis ≤ 105	5	103	3,00 (2,92)	0,80 (0,80)	3,80 (3,72)	399,00	390,60

Werte in () sind Richtwerte 2012, Veränderung Netto-Kaltmieten 2012-2014: 2,64 %, kalte Betriebskosten: 0,59 %
Quelle: Indexfortschreibung Stadt und Landkreis Hof 2014

Mietwerttabelle Wohnungsmarkt III, Brutto-Kaltmiete

Wohnungsmarkt III Bestandsmieten (Stadt Hof)							
Größe in m ²	Personen- zahl	Anzahl der Mieten	Netto-Kaltmiete in €/m ²	Kalte Betriebs- kosten in €/m ² (Durchschnitt)	Brutto-Kaltmiete in €/m ²	max. Brutto-Kaltmiete in €	
						2014	2012
bis 50	1	281	3,52 (3,43)	1,32 (1,31)	4,84 (4,74)	242,00	237,00
> 50 bis ≤ 65	2	267	3,47 (3,38)	1,27 (1,26)	4,74 (4,64)	308,10	301,60
> 65 bis ≤ 75	3	154	3,70 (3,60)	1,42 (1,41)	5,12 (5,01)	384,00	375,75
> 75 bis ≤ 90	4	140	3,70 (3,60)	1,14 (1,13)	4,84 (4,73)	435,60	425,70
> 90 bis ≤ 105	5	69	3,68 (3,59)	1,15 (1,14)	4,83 (4,73)	507,15	496,65

Werte in () sind Richtwerte 2012, Veränderung Netto-Kaltmieten 2012-2014: 2,64 %, kalte Betriebskosten: 0,59 %
Quelle: Indexfortschreibung Stadt und Landkreis Hof 2014

Bestandsmieten: Neue vs. alte Angemessenheitsgrenzen (max. Brutto-Kaltmiete)										
	1 Person (bis 50 m ²)		2 Personen (> 50 bis 65 m ²)		3 Personen (> 65 bis 75 m ²)		4 Personen (> 75 bis 90 m ²)		5 Personen (> 90 m ²)	
	Neu*	Alt**	Neu*	Alt**	Neu*	Alt**	Neu*	Alt**	Neu*	Alt**
Wohnungsmarkttyp I (Bad Steben, Döhlau, VWG Feilitzsch, Konradsreuth, Köditz, Münchberg, Naila, Oberkotzau, Regnitzlosau, Rehau, Schwarzenbach a. d. Saale) 40/33 %-Perzentil	228,00	223,00	299,65	293,15	332,25	324,75	408,60	399,60	411,60	403,20
Wohnungsmarkttyp II (Berg, Geroldsgrün, Helmbrechts, VWG Lichtenberg, VWG Schauen- stein, Schwarzenbach a. W., Selbitz, VWG Sparneck, Stambach, Zell i. F.) 40/33 %-Perzentil	221,00	216,50	286,65	280,15	314,25	307,50	386,10	378,00	399,00	390,60
Wohnungsmarkttyp III (Stadt Hof) 33 %-Perzentil	242,00	237,00	308,10	301,60	384,00	375,75	435,60	425,70	507,15	496,65

*Quelle: Indexfortschreibung Stadt und Landkreis Hof 2014
**Quelle: Mietwerterhebung Stadt und Landkreis Hof 2012