

Angemessene Kosten der Unterkunft - bruttokalt - (Kaltmiete und Nebenkosten ohne Heizung)
Richtwerte des Kreises Groß-Gerau gültig ab 01.07.2015

Kommune	Kaltmiete und NK ohne Heizung 1 Person (50 qm) max. in €	Kaltmiete und NK ohne Heizung 2 Personen (60 qm) max. in €	Kaltmiete und NK ohne Heizung 3 Personen (75 qm) max. in €	Kaltmiete und NK ohne Heizung 4 Personen (87 qm) max. in €	Kaltmiete und NK ohne Heizung 5 Personen (99 qm) max. in €	Zuschlag lt. Gesetz Kaltmiete und NK ohne Heizung jede weitere Person (12 qm) max.
Region Süd:						
Biebesheim	403,00	482,00	551,00	595,00	703,00	88,00
Gernsheim	408,00	487,00	557,00	602,00	711,00	89,00
Riedstadt	412,00	493,00	563,00	609,00	719,00	90,00
Stockstadt	394,00	471,00	538,00	582,00	687,00	86,00
Region Mitte:						
Büttelborn	439,00	525,00	600,00	649,00	766,00	96,00
Groß-Gerau	435,00	520,00	594,00	642,00	759,00	95,00
Mörfelden-W.	473,00	575,00	652,00	760,00	881,00	110,00
Nauheim	444,00	531,00	606,00	655,00	774,00	97,00
Trebur	439,00	525,00	600,00	649,00	766,00	96,00
Region Nord:						
Bischofsheim	413,00	502,00	569,00	663,00	769,00	96,00
Ginsheim-G.	426,00	518,00	587,00	684,00	793,00	99,00
Kelsterbach	482,00	586,00	664,00	774,00	897,00	112,00
Raunheim	490,00	596,00	676,00	788,00	913,00	114,00
Rüsselsheim	430,00	523,00	593,00	691,00	801,00	100,00

Die Heizkosten und die Kosten für die zentrale Warmwasserversorgung sind in tatsächlicher Höhe zu berücksichtigen, wenn sie angemessen sind. Die Angemessenheit richtet sich nach den Besonderheiten eines Einzelfalls. Bei der Berechnung der höchstangemessenen Heizkosten ist der höchste Wert nach dem bundesweiten Heizspiegel für das entsprechende Abrechnungsjahr und für die im Einzelfall genutzte Energieart sowie unter Berücksichtigung der insgesamt beheizten Gebäudelfläche bei der Berechnung der Heizkosten pro Quadratmeter zu Grunde zu legen.