

# Orientierungswerte Kosten der Unterkunft ab 01.01.2015

Anlage 1 b

## Landkreis Bad Dürkheim



HKGr. in m <sup>2</sup>	Preis/m <sup>2</sup>	Wohnungstyp I (Bad Dürkheim, Grünstadt, Haglach)		Wohnungstyp II (VG Deidesheim, VG Freinsheim, VG Grünstadt-Land, VG Wachenheim a.d.W.)		Wohnungstyp III (VG Hattenloidalheim, VG Lambrecht (Pfalz))						
		Nettokalorien	kalte Betriebsk.	Bruttokalorien	Preis/m <sup>2</sup>	Nettokalorien	kalte Betriebsk.	Bruttokalorien				
1 P bis 54	5,16 €	278,64 €	1,09 €	337,50 €	4,78 €	258,12 €	1,09 €	316,88 €	4,57 €	246,78 €	1,09 €	305,64 €
2 P > 54 bis 64	4,85 €	310,40 €	1,04 €	376,96 €	5,15 €	329,60 €	1,04 €	396,16 €	4,36 €	279,04 €	1,04 €	345,60 €
3 P > 64 bis 80	4,86 €	388,80 €	1,03 €	471,20 €	4,74 €	379,20 €	1,03 €	461,60 €	4,55 €	364,00 €	1,03 €	446,40 €
4 P > 80 bis 90	5,10 €	459,00 €	1,06 €	554,40 €	5,15 €	463,50 €	1,06 €	558,90 €	4,55 €	409,50 €	1,06 €	504,90 €
5 P > 90 bis 105	4,89 €	513,45 €	0,91 €	609,00 €	5,22 €	548,10 €	0,91 €	643,65 €	4,35 €	456,75 €	0,91 €	552,30 €

je weitere Person	Erhöhung je weitere Person um bis zu 15 m <sup>2</sup> auf Grundlage der Kosten der 5 P Haushalte	
	Wohnungstyp I	Wohnungstyp II
	Nettokalorien	Bruttokalorien
	79,35 €	87,00 €
	Nettokalorien	Bruttokalorien
	78,30 €	91,95 €
	Nettokalorien	Bruttokalorien
	65,25 €	78,90 €

Summe kalte Betriebskosten pro Haushaltgröße	
1 P bis 54	58,85 €
2 P > 54 bis 64	66,56 €
3 P > 64 bis 80	82,40 €
4 P > 80 bis 90	95,40 €
5 P > 90 bis 105	95,55 €

**Ausgangspunkt der Berechnung:** Die Orientierungswerte sind auf Basis der durchschnittlichen Mietpreise in den Gemeinden des Landkreises Bad Dürkheim im Vergleich mit den durchschnittlichen Mietpreisen in den Gemeinden des Vergleichslandes (Pfalz) ermittelt. Die Orientierungswerte sind auf Basis der durchschnittlichen Mietpreise in den Gemeinden des Landkreises Bad Dürkheim im Vergleich mit den durchschnittlichen Mietpreisen in den Gemeinden des Vergleichslandes (Pfalz) ermittelt.

**Wohnungstyp I:** Ein- bis Zweifamilienhaus, Wohnfläche bis 105 m<sup>2</sup>, ohne Garten, ohne Pool, ohne Sauna, ohne Wellnessbereich, ohne Keller, ohne Garage, ohne Balkon, ohne Terrasse, ohne Carport, ohne Pool, ohne Sauna, ohne Wellnessbereich, ohne Keller, ohne Garage, ohne Balkon, ohne Terrasse, ohne Carport.

**Wohnungstyp II:** Ein- bis Zweifamilienhaus, Wohnfläche bis 105 m<sup>2</sup>, mit Garten, mit Pool, mit Sauna, mit Wellnessbereich, mit Keller, mit Garage, mit Balkon, mit Terrasse, mit Carport.

**Wohnungstyp III:** Ein- bis Zweifamilienhaus, Wohnfläche bis 105 m<sup>2</sup>, mit Garten, mit Pool, mit Sauna, mit Wellnessbereich, mit Keller, mit Garage, mit Balkon, mit Terrasse, mit Carport.

### Stadt Neustadt a.d.W.

HKGr. in m <sup>2</sup>	Preis/m <sup>2</sup>	Nettokalorien	kalte Betriebsk.	Bruttokalorien
1 P bis 50	5,17 €	258,50 €	1,30 €	323,50 €
2 P > 50 bis 60	5,00 €	300,00 €	1,27 €	376,20 €
3 P > 60 bis 80	4,92 €	398,60 €	1,15 €	485,60 €
4 P > 80 bis 90	4,75 €	427,50 €	0,92 €	510,30 €
5 P > 90 bis 105	4,66 €	489,30 €	0,94 €	588,00 €